

**UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
NR N/0X/ROK/MIEJSCOWOŚĆ**

zwana w dalszej części „Umową”,

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Spółeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą: ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000920074, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł, posiadającą nadany numer NIP: 779 25 26 507, numer REGON: 388 702 595, reprezentowana przez:

Bognę Narożną – Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

zamieszkałą w _____, legitymującą się dowodem tożsamości seria _____ PESEL _____, córką _____

zamieszkałym w _____, legitymującym się dowodem tożsamości seria _____, PESEL _____, synem _____
zwaną/zwanym/zwanymi dalej „Najemcą”

Wynajmujący i Najemca zwani są dalej w Umowie najmu indywidualnie „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w _____, przy ulicy _____ numer _____ o numerze księgi wieczystej _____, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi, w tym m.in. lokalem mieszkalnym nr _____ o łącznej powierzchni _____ m², składającym się z [•] pokoi, kuchni, łazienki/ WC, przedpokoju, oznaczony na planie stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy (w dalszej części umowy zwany jako: „Lokal”).
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, wyłącznie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, opisany w § 1 ust. 1 Lokal na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Lokal został wyposażony w instalację sanitarną, wod-kan oraz centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną (domofon, telefon, RTV, Internet).
4. Szczegółowe określenie wyposażenia Lokalu, jego stanu technicznego oraz stanu technicznego znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, zawiera protokół zdawczo-odbiorczy Lokalu, oznaczony jako **załącznik nr 2**.
5. Najemca uprawniony jest do korzystania z pomieszczeń przeznaczonych do użytku ogółu najemców.
6. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania właściwych regulaminów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy i udostępnionych na stronie Wynajmującego (www.simkzn-

zachodni.pl). Zmiany regulaminów porządkowych nie stanowią zmiany niniejszej Umowy i nie wymagają aneksu.

7. Najemca jest uprawniony do korzystania z Lokalu wyłącznie w celu zaspokojenia potrzeb własnego gospodarstwa domowego, wobec czego nie może oddawać Lokalu osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez uprzedniej zgody Wynajmującego dokonanej w formie pisemnej, pod rygorem wypowiedzenia Umowy najmu. W przypadku podnajmu Lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego, Wynajmujący będzie uprawniony do nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości dwukrotności czynszu w każdym miesiącu trwania stanu podnajmu. Kara umowna będzie płatna w terminie płatności czynszu za każdy miesiąc trwania stanu podnajmu.

§ 2. OŚWIADCZENIA NAJEMCY

1. Najemca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z treścią dokumentu pt. Zasady dotyczące najmu i partycypowania w kosztach budowy lokali mieszkalnych spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. wybudowanych w Gminie [REDAKTOWANE], przyjętych uchwałą Zarządu Spółki nr [REDAKTOWANE], z dnia [REDAKTOWANE] r. (dalej jako: „**Zasady Najmu**”) stanowiącego **załącznik nr 14** i akceptuje warunki w nim określone. Zmiana Zasad Najmu nie stanowi zmiany niniejsze Umowy;
- 2) przyjmuje do wiadomości, że:
 - a) właścicielem Lokalu jest Wynajmujący;
 - b) jako najemca Lokalu jest zobowiązany do zapłaty ustalonego przez Wynajmującego czynszu najmu oraz opłat niezależnych od Wynajmującego,
 - c) przez cały okres obowiązywania Umowy Najemca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości [REDAKTOWANE] zgodnie z oświadczeniem stanowiącym **załącznik nr 3**;
- 3) wpłacił w pełnej wysokości kwotę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, jakie zaistnieją w dniu opróżnienia Lokalu;
- 4) pozostaje/nie pozostaje w związku małżeńskim, a w jego małżeństwie panuje ustrój małżeńskiej wspólności/rozdzielności majątkowej, a środki przelane tytułem kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu pochodzą z majątku wspólnego/odrębnego małżonków/ odrębnego małżonka [.....];
- 5) przyjmuje do wiadomości, że jeśli zawarcie Umowy Najmu Lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez Najemcę rodziny następuje w czasie trwania małżeństwa, małżonkowie są Najemcami Lokalu bez względu na istniejące pomiędzy nimi stosunki majątkowe, zgodnie z treścią art. 680¹ Kodeksu Cywilnego;
- 6) podany w niniejszej Umowie adres jest adresem właściwym dla doręczania wszelkich oświadczeń przez Wynajmującego, wobec czego Najemca zobowiązuje się do niezwłocznej pisemnej aktualizacji tych danych pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na ostatni wskazany Wynajmującemu adres;
- 7) przyjmuje do wiadomości, że Lokal został wybudowany przy udziale finansowania zwrotnego, o którym jest mowa w art. 15a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i może podlegać zbyciu wyłącznie na zasadach określonych w ww. ustawie;
- 8) przyjmuje do wiadomości, że Lokal jest objęty możliwością stosowania dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. *o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania*, zwanej dalej „**ustawą o dopłatach**” na zasadach tam określonych;
- 9) wyraża zgodę na potrącenie wszelkich wierzytelności przysługujących Wynajmującemu wobec Najemcy, wynikających z umowy najmu Lokalu ze wzajemnymi wierzytelnościami Najemcy wobec Wynajmującego, m.in. takimi jak

wierzytelności związane z kaucją lub partycypacją, o ile Najemca jest jednocześnie partycypującym w kosztach budowy Lokalu.

§ 3. CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY NAJMU

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Najemca może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej i musi być złożone Wynajmującemu nie później niż 3 miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę nie później niż miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa Lokalu w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący, lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
 - b) pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat, o których mowa w niniejszej Umowie, za co najmniej trzy pełne okresy płatności, pomimo pisemnego zawiadomienia przez Wynajmującego o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - c) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania Lokal lub jego część bez wymaganej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Wynajmującego,
 - d) używa Lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
 - e) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie tej samej miejscowości, w której położony jest najmowany Lokal.
4. W przypadku złożenia przez Najemcę, w deklaracji potwierdzającej spełnienie warunków najmu Lokalu, oświadczeń niezgodnych z prawdą, Wynajmujący wypowiada Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę w części dotyczącej czynszu za Lokal nie później niż na 3 miesiące naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zmiany wysokości czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wypowiedzenie stawki czynszu najmu może nastąpić także w sytuacji uzyskania przez Najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie tej samej miejscowości, o czym mowa w ust. 3 e) powyżej, o ile Wynajmujący nie wypowie Najemcy Umowy najmu Lokalu.
6. W sytuacji nieobjęcia Lokalu przez Najemcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, niniejsza Umowa wygasa. Przez objęcie Lokalu należy rozumieć podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Po rozwiązaniu Umowy osoba zajmująca Lokal bez tytułu prawnego może zostać zobowiązana przez Wynajmującego do uiszczania odszkodowania za korzystanie z Lokalu w wysokości 200% czynszu najmu, jaki płaciłaby, gdyby Umowa nie została rozwiązana. Zmiana wysokości odszkodowania następuje na zasadach wynikających z przepisów prawa, odpowiednio do zasad dotyczących wypowiedzenia czynszu najmu Lokalu.
8. Ponadto, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Najemca jest zobowiązany do wymeldowania w ciągu 14 dni kalendarzowych zarówno siebie, jak i wszystkich osób zameldowanych w Lokalu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wynajmujący będzie uprawniony do wstrzymania rozliczenia kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 6 Umowy. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia Wynajmującemu wszystkich kosztów związanych z wymeldowaniem osób z Lokalu.
9. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

§ 4. OPŁATY ZWIĄZANE Z KORZYSTANIEM Z LOKALU

1. Z tytułu najmu Lokalu Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za każdy miesiąc kalendarzowy w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.
2. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (dalej: „ustawa o SIM”) wysokość czynszu najmu ustalana jest przez Wynajmującego w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali Wynajmującego pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań Spółki związanych z budową. Zmiany kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wpływają na zmiany stawki czynszu najmu Lokalu i w całości obciążają Najemcę.
3. W dniu zawarcia niniejszej Umowy miesięczny czynsz najmu Lokalu wynosi zł (słownie: zł) **za m²** powierzchni użytkowej Lokalu, tj. łącznie za wynajęty Lokal [•] zł (słownie [•] złotych [•] /100) za każdy miesiąc kalendarzowy.
4. Obowiązek zapłaty czynszu powstaje z dniem wydania Lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w przypadku wydania Lokalu w innym dniu niż pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu za pierwszy miesiąc kalendarzowy proporcjonalnie do ilości dni najmu.
5. Obowiązek zapłaty czynszu trwa do momentu opróżnienia i opuszczenia oraz zdania Lokalu przez Najemcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w przypadku zdania Lokalu w innym dniu niż ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu za ostatni miesiąc kalendarzowy proporcjonalnie do ilości dni najmu.
6. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego za m.in.:
 - a) energię elektryczną wg licznika Lokalu, zgodnie z zawartą przez Najemcę odrębną umową,
 - b) energię ciepłą, zużycie wody oraz odbiór ścieków zgodnie,
 - c) odbiór odpadów komunalnych.
7. Do rozliczeń opłat niezależnych od Wynajmującego mają zastosowanie postanowienia *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków w budynkach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. oraz rozliczania i zasad gospodarowania odpadami*, zwanego dalej „**Regulaminem rozliczania mediów**”, którego treść stanowi **załącznik nr 10**. Zmiana ww. Regulaminu nie stanowi zmiany Umowy.
8. Czynsz oraz ustalone przez Wynajmującego zaliczki na poczet opłat, o których mowa w ust. 6 b) i c) będą płatne miesięcznie z góry do ____ dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przy wykorzystaniu indywidualnego numeru identyfikacyjnego wygenerowanego w Systemie Identyfikacji Masowych Płatności (SIMP), dla rachunku prowadzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego o numerze _____, wskazanego przez Wynajmującego. Zmiana numeru identyfikacyjnego SIMP nie stanowi zmiany numeru bankowego, wskazanego w niniejszej umowie i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie pisemnego zawiadomienia Najemcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Wynajmującego.
9. Za zapłatę Czynszu Najmu i innych opłat niezależnych od Wynajmującego odpowiadają solidarnie z Najemcą osoby pełnoletnie, które stale zamieszkują z Najemcą, za okres ich stałego zamieszkiwania.
10. Uiszczenie przez Najemcę należności obejmujących m.in. skalkulowane w stawce czynszu zgodnie z art. 28 ustawy o SIM koszty spłaty zobowiązań związanych z budową Lokalu (m.in. koszty kredytu) nie uprawniają Najemcy do żądania od Wynajmującego przeniesienia prawa własności najmowanego Lokalu.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osoby zajmującej Lokal bez tytułu prawnego.

§ 5. ZASADY ZARACHOWANIA WPLĄT NAJEMCY

Strony postanawiają wyłączyć stosowanie zapisu § 1 i § 2 art. 451 k.c., w konsekwencji czego Wynajmujący decyduje o kolejności zaliczania wpłat Najemcy związanych z korzystaniem z Lokalu według własnego uznania i bez konieczności składania odrębnego oświadczenia wobec Najemcy.

§ 6. KAUCJA ZABEZPIECZAJĄCA I ROZLICZENIA STRON

1. Kaucja wpłacona przez Najemcę w wysokości [•] **zł** (słownie: [•] złotych [•] /100) zabezpiecza pokrycie należności z tytułu najmu przysługujących w dniu opróżnienia Lokalu i stanowi [•]-krotność miesięcznego czynszu za Lokal, który obowiązuje w dniu podpisania Umowy. Zwrot kaucji nastąpi w kwocie odpowiadającej równowartości [•]-krotności czynszu najmu obowiązującego w dniu jej zwrotu, nie niższej jednak niż kaucja pobrana z uwzględnieniem postanowień ust. 2.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia z kwoty kaucji należności z tytułu najmu Lokalu lub z tytułu bezumownego korzystania z Lokalu, opłat związanych z korzystaniem z Lokalu oraz kosztów przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego w tym równowartości szkód wyrządzonych w Lokalu i zużycia elementów wyposażenia Lokalu.
3. Strony potwierdzają, że do rozliczenia zużycia elementów wyposażenia lokalu mają zastosowanie postanowienia *Regulaminu określającego obowiązki stron przy przejmowaniu lokalu mieszkalnego po zakończeniu umowy najmu* zwanego dalej „**Regulaminem przekazywania mieszkań**”, którego treść stanowi **załącznik nr 11**. Zmiana ww. Regulaminu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 7. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Do obowiązków Wynajmującego należy:
 - a) utrzymanie w należyтым stanie porządku, czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego korzystania oraz jego otoczenia,
 - b) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego korzystania,
 - c) dokonywanie napraw Lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w zakresie nieobciążającym Najemcy tj.:
 - naprawy i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej i ciepłej wody do zaworu odcinającego, bez urządzeń odbiorczych,
 - naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
 - naprawy i wymiany wewnętrznych instalacji: elektrycznej, telefonicznej, domofonowej i RTV – z wyjątkiem osprzętu,
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia szkód powstałych z jego winy lub z winy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

§ 8. OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymywania Lokalu wraz z powierzonymi częściami wspólnymi np. balkonem, tarasem, ogródkiem przydomowym oraz innymi pomieszczeniami, do używania których

- jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegania porządku domowego;
- b) dbania i ochrony przed uszkodzeniem lub dewastacją części powierzchni wspólnych, przeznaczonych do użytku ogółu Najemców;
 - c) dbania o urządzenia oraz elementy wyposażenia Lokalu, a także do dokonywania bieżących napraw i konserwacji elementów wyposażenia Lokalu oraz urządzeń służących do wyłącznego korzystania przez Najemcę, zgodnie z Regulaminem przekazywania mieszkań;
 - d) usunięcia szkód powstałych z jego winy lub z winy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
 - e) ubezpieczenia Lokalu od odpowiedzialności cywilnej w dniu odebrania kluczy. Najemca jest zobowiązany utrzymywać ww. ubezpieczenie w okresie najmu. Kopia polisy ubezpieczeniowej musi być przekazana Wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia odebrania kluczy do Lokalu lub wygaśnięcia wcześniejszego ubezpieczenia, pod rygorem nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu najmu Lokalu.
2. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą bezpośrednio powstaniem szkody na majątku Wynajmującego Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego i udostępnienia mu Lokalu w celu jej usunięcia. Jeżeli Najemca jest nieobecny albo odmawia udostępnienia Lokalu, Wynajmujący ma prawo komisyjnego wejścia do Lokalu w asyście funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.
3. Po wcześniejszym ustaleniu z Wynajmującym terminu, Najemca zobowiązany jest udostępnić Wynajmującemu Lokal w celu dokonania:
- a) okresowego oraz gwarancyjnego przeglądu stanu Lokalu i przynależnych do niego pomieszczeń,
 - b) okresowego przeglądu wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechaniczno-wywiewnej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji wod-kan,
 - c) doraźnego przeglądu stanu Lokalu i wyposażenia technicznego Lokalu,
 - d) ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
 - e) okresowego przeglądu i wymiany liczników znajdujących się w Lokalu,
 - f) zastępczego wykonania przez Wynajmującego prac obciążających Najemcę.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9.

ZMIANY ORAZ ULEPSZENIA W LOKALU

1. Wszelkie ulepszenia oraz zmiany w Lokalu będą dokonywane przez Najemcę na jego własny koszt i ryzyko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku wygaśnięcia Umowy najmu Najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie względem Wynajmującego o zwrot równowartości poczynionych zmian i ulepszeń w Lokalu. Wynajmujący może według swojego wyboru albo zatrzymać wszelkie zmiany i ulepszenia Lokalu, albo żądać przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego, chyba że Strony w formie pisemnej ustalą inny sposób rozliczeń. Zasady przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego określa Regulamin здаwania mieszkań.
2. Wynajmujący dokona protokolarnego odbioru Lokalu niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości wydania Lokalu. Wydanie Lokalu potwierdzone jest protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi podstawę rozliczeń Stron.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wykonanych zmian i ulepszeń balkonów i ogródków przydomowych.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, k.c. oraz inne przepisy prawa.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana załączników do Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, w których Umowa dopuszcza inną formę zmian tych załączników.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Za Wynajmującego

Załączniki:

1. Plan Lokalu wraz z balkonem/ogródkiem,
2. Protokół zdawczo-odbiorczy,
3. Oświadczenie Najemcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Gminie _____.
4. Oświadczenie Najemcy o ilości osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
5. Oświadczenie Najemcy o zapoznaniu się i akceptacji treści:
 - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków w budynkach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. oraz rozliczania i zasad gospodarowania odpadami,
 - Regulaminu określającego obowiązki stron przy przejmowaniu lokalu mieszkalnego po zakończeniu umowy najmu,
 - Regulaminu utrzymania porządku i czystości w zasobach spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o.
6. Informacja na podstawie art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Oświadczenie Najemcy o wyrażeniu zgody na powierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz podmiotów zewnętrznych w związku z realizacją praw i obowiązków wynikających z Umowy Najmu Lokalu (BGK, Gmina).
8. Zawiadomienie o przelewie wierzytelności z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego.
9. Oświadczenie Najemcy o wyłączeniu stosowania zapisu § 1 i § 2 art. 451 k.c. (prawo Wynajmującego do decydowania o kolejności zaliczania wpłat związanych z korzystaniem z Lokalu według własnego uznania i bez konieczności składania

- odrębnego oświadczenia wobec osób korzystających z Lokalu mające zastosowanie po wygaśnięciu umowy najmu).
10. Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków w budynkach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodni” sp. z o.o. oraz rozliczania i zasad gospodarowania odpadami.
 11. Regulamin określający obowiązki stron przy przejmowaniu lokalu mieszkalnego po zakończeniu umowy najmu.
 12. Regulamin utrzymania porządku i czystości w zasobach spółki społeczna inicjatywa mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o.
 13. Instrukcja użytkowania lokalu mieszkalnego.
 14. Zasady dotyczące najmu i partycypowania w kosztach budowy lokali mieszkalnych spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. wybudowanych w Gminie .
 15. Świadectwo charakterystyki energetycznej Lokalu.