

**POROZUMIENIE
WS. ZASAD KORZYSTANIA Z OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO**

zawarte w dniu [...] 2025 roku, pomiędzy:

Spółeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą: ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000920074, NIP: 779 25 26 507, REGON: 388 702 595 reprezentowaną przez:

Bognę Narożną – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **SIM**

a

Panią/em _____ zamieszkałą/ym w [...], legitymującą/ym się dowodem tożsamości seria [...], PESEL [...], zamieszkałą/ym w [...],

zwaną/ym dalej **Najemcą**

zwanymi łącznie **Stronami** lub **Stroną** – w przypadku każdej strony indywidualnie.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad korzystania z części nieruchomości gruntowej tj. ogródka przylegającego do lokalu mieszkalnego numer _____ położonego przy ul. _____, zwanego dalej „ogródkiem przydomowym” lub „ogródkiem”.
2. SIM i Najemca zgodnie ustalają, iż Najemca będzie uprawniony do nieodpłatnego korzystania z ogródka przydomowego, w granicach wytyczonych przez ogrodzenie, określonych na załączonej do niniejszego porozumienia mapie (załącznik nr 1).
3. Zasady korzystania z ogródka określa załącznik numer 2 do porozumienia, stanowiący Regulamin korzystania z ogródków przydomowych – dalej „Regulamin”, a Najemca potwierdza, że z Regulaminem się zapoznał i akceptuje jego treść.

§ 2

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie prace przy ogrodzeniu ogródka w tym montaż dodatkowych elementów, bez uprzedniej zgody SIM są zabronione.
2. Występując o zgodę do SIM na wprowadzenie dodatkowych elementów w ogrodzeniu ogródka, Najemca jest zobowiązany przedstawić rodzaj materiału, kolorystykę i sposób montażu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane na terenie ogródka nakłady.
4. Najemca w każdym czasie, na wezwanie SIM, może zostać zobowiązany do usunięcia poczynionych na terenie ogródka nakładów.
5. Z tytułu poniesionych nakładów, w tym urządzeń, instalacji oraz nasadzeń roślinności, Najemcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem SIM.
6. Najemca jest zobowiązany do udostępnienia ogródka w każdym czasie na zasadach określonych w Regulaminie.
7. Odpowiedzialność SIM za wszelkie szkody wyrządzone na terenie ogródka jest wyłączona.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany ponosić koszty związane z utrzymaniem ogródka i nasadzonej roślinności w stanie niepogorszonym.
2. Z wody używanej do podlewania ogródka Najemca jest zobowiązany korzystać racjonalnie, w trosce o środowisko, nie narażając nieruchomości na powstanie szkód wynikających z nadmiernego podlewania.

§ 4

W przypadku niewywiązywania się Najemcy z obowiązków wymienionych w niniejszym porozumieniu oraz Regulaminie SIM ma prawo wezwać Najemcę do zaprzestania naruszeń dotyczących korzystania z ogródka, wyznaczając 14-dniowy termin na podjęcie stosownych działań lub zaprzestania naruszeń.

§ 5

1. Porozumienie jest zawarte na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może być wypowiedziane w każdym czasie przez każdą Stronę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZA SIM

NAJEMCA

Załączniki:

1. Mapa określająca granice ogródka przydomowego
2. Regulamin korzystania z ogródków przydomowych