

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W ZASOBACH SPOŁECZNEJ INICJATYWY
MIESZKANIOWEJ „KZN – ZACHODNI” SP. Z O.O.**

Niniejszy Regulamin reguluje zasady korzystania z ogródków przydomowych należących do zasobu spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. (dalej jako „SIM” lub „Wynajmujący”).

Wprowadzone niniejszym Regulaminem ograniczenia wynikają z posadowienia części ogródków na stropie hali garażowej, lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej, konieczności pozostawienia dostępu do kondygnacji powyżej, warunków gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę oraz zachowania właściwych stosunków sąsiedzkich.

**§1.
Przepisy ogólne**

1. Ogródek przydomowy stanowi teren przylegający do lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku, użytkowany przez najemcę tego lokalu, zwanego dalej „Użytkownikiem”.
2. Użytkownik może korzystać z ogródka w sposób nienaruszający praw innych użytkowników ogródków oraz innych najemców lokali mieszkalnych, nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
3. W przypadku planowanych prac remontowych na terenie ogródka SIM powiadamia Użytkownika o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W celu usunięcia awarii, a także zapewniając dostęp infrastruktury prowadzonej pod ziemią, na dachu, w elewacji, dostęp do balkonów itp., dokonywania przeglądów, konserwacji, upoważnione przez SIM osoby mają prawo wejść do ogródka w każdym czasie, bez konieczności powiadamiania Użytkownika. Za szkody powstałe w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, SIM nie ponosi odpowiedzialności.
5. W uzasadnionych przypadkach Użytkownik zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, wyposażenia, nasadzeń lub innych obiektów utrudniających dostęp do infrastruktury, o której mowa w ust. 4 powyżej.
6. SIM nie ponosi także odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.).

**§2.
Obowiązki Użytkownika ogródka**

1. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem i pielęgnacją ogródków sprawuje SIM.
2. Użytkownik zobowiązany jest do zachowania estetycznego wyglądu ogródka przylegającego do mieszkania.
3. Do Użytkownika lokalu należy podejmowanie we własnym zakresie i na własny koszt działań zmierzających do usunięcia szkodników z terenu ogródka.
4. Dopuszcza się sadzenie roślin tylko ozdobnych, kwiatów do głębokości posadowienia nie większej niż 15 cm.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
6. Zebrane nieczystości z terenu ogródka Użytkownik ma obowiązek przenieść w

- wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
7. Użytkownik jest odpowiedzialny za uszkodzenie trawy i zobowiązany będzie, przy ewentualnym rozwiązaniu umowy najmu, do naprawy nawierzchni trawiastej.

§ 3.

Ograniczenia w korzystaniu z ogródka

1. Na terenie zielonym i utwardzonym przylegającym do mieszkania nie wolno stawiać altan ogrodowych, pergoli, pomieszczeń gospodarczych (wysokich szaf ogrodowych) oraz innych obiektów i urządzeń.
2. Zabrania się wykładania powierzchni ogródka sztucznym trawnikiem.
3. Zabrania się montażu urządzeń zabawowych mocowanych do podłoża lub mebli ogrodowych wymagających mocowania do podłoża szczególnie na terenie ogródków położonych nad halą garażową.
4. Zabrania się montażu dużych urządzeń typu: trampolina, hamak, huśtawka, zjeżdżalnia.
5. Korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci nie może przeszkadzać w wypoczynku lokatorom sąsiednich mieszkań.
6. Zabrania się grillowania, rozpalania ognisk oraz hodowania na ogródku zwierząt.
7. Zabrania się instalowania urządzeń do podlewania i zraszania oraz innych instalacji pod lub nad ziemią.
8. Zabrania się sadzenia roślin o ekspansywnie rozwijającej się bryle korzeniowej w części posadowionej na hali garażowej.
9. Zabrania się wieszania i suszenia prania.
10. Zabrania się przechowywania i składowania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazów w butlach itp.
11. Zabrania się prowadzenia kompostowni w jakiegokolwiek formie.

§ 4.

Polityka wodna

Użytkownik jest zobowiązany zachować umiar w podlewaniu roślin. Z wody do podlewania należy korzystać racjonalnie – biorąc pod uwagę troskę o środowisko oraz wyrządzenie szkód na terenie nieruchomości.



Prezes Zarządu – Bogna Narożna