

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH
WIELOSTANOWISKOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH W ZASOBACH SPOŁECZNEJ INICJATYWY
MIESZKANIOWEJ „KZN – ZACHODNI” SP. Z O.O.**

§1

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ,
 - b) zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego,
 - c) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,
 - d) niezakłócania porządku publicznego,
 - e) ponoszenia kosztów eksploatacji i naprawy urządzeń.

§2

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.
2. Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§3

1. Na terenie garażu podziemnego zabronione jest w szczególności:
 - a) parkowanie samochodów posiadających instalację gazową,
 - b) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - c) tankowanie pojazdów,
 - d) pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
 - e) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - f) mycie, wymiana cieczy chłodzącej paliwa lub oleju,
 - g) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania,
 - h) parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania,
 - i) parkowanie więcej niż jeden pojazd mechaniczny na jednym miejscu postojowym,
 - j) składowanie śmieci,
 - k) dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych,
 - l) wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów,
 - m) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
 - n) dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Wynajmującego,
 - o) zabrania się Najemcy podnajmowania lub udostępniania miejsc postojowych osobom trzecim, które nie posiadają tytułu prawnego do korzystania z hali garażowej.

§4

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności: w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z

winy innych użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy.

§5

1. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych.
2. Jeżeli Najemca miejsca postojowego lub osoba przez niego upoważniona, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w hali garażowej w sposób uniemożliwiający swobodne z niej korzystanie przez innych użytkowników, Wynajmujący uprawniony będzie do podjęcia działań zgodnych z prawem mających na celu usunięcie takiego pojazdu. Koszty z tym związane ponosi Najemca.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej Wynajmujący będzie uprawniony do nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości dwukrotności czynszu najmu, a ponadto będzie uprawniony wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.



Prezes Zarządu – Bogna Narożna