



OZNACZENIA

	ISTENIĄCE GRANICE DZIAŁEK
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	PROJ. OSŁONY ŚMIETNIKOWE
	PROJ. PIESZOJEZDNI Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJ. PIESZOJEZDNI Z PŁYT AŻUROWYCH
	PROJ. PARKINGI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJ. ZIELEŃ NISKA / BIOLOGICZNIE CZYNNA
	PROJ. ZIELEŃ WYSOKA / SZPALEROWA
	WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU

BILANS TERENU W GRANICACH PROJ. PODZIAŁU

TYP POWIERZCHNI	SUMA [m ²]	OBLICZONA WARTOŚĆ WSKAŹNIKA
Powierzchnia działki	6 936,00	100,0%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 227,50	17,7%
Budynek mieszkalny wielorodzinny A	606,70	
Budynek mieszkalny wielorodzinny B	620,80	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1 639,45	23,6%
Drogi wewnętrzne i chodniki z kostki betonowej	958,20	
Drogi wewnętrzne/chodniki z płyt ażurowych [50% powierzchni]	269,50	
Stanowiska postojowe z płyt ażurowych [50% powierzchni]	293,75	
Stanowiska postojowe NP z kostki betonowej	54,00	
Miejsce gromadzenia odpadów stałych + Wiata na rowery	64,00	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	4 069,05	58,7%
Projektowana zieleni urządzonej	3 505,80	
Drogi wewnętrzne/chodniki z płyt ażurowych [50% powierzchni]	269,50	
Stanowiska postojowe z płyt ażurowych [50% powierzchni]	293,75	
KUBATURA [m³]	10 662,47	
Budynek mieszkalny wielorodzinny A	5 266,89	
Budynek mieszkalny wielorodzinny B	5 395,58	
PROJEKTOWANA ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	32	
Wymagany wskaźnik ilości parkingów na mieszkanie	1,50	
Wymagana minimalna ilość miejsc postojowych	48	
PROJEKTOWANA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	48	

ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

inwestor
Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN - Zachodni" Sp z o.o.
60-810 Poznań, ul. Bukowska 12

nazwa i adres zamierzenia budowlanego
2 BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
Strzelce Krajeńskie, ul. Adama Asnyka, dz. nr 644/376

projektant
mgr inż. arch. Roman Szumny
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

etap
PK 01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500 25/10/2022

Adama Asnyka

UWAGA: DRZEWIO W PASIE DROCOWYM BLISKO WIAZDU

PROJEKTOWANY WIELOPOZIOMOWY SYSTEM ODPROWADZENIA WOD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO GRUNTU POPRZEZ MULDY CHŁONNE, STUDNIE, OPCJONALNIE AWARYJNY PRZELEW DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZINTEGROWANY Z NAWADNIANIEM TERENÓW ZIELONYCH

PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁKI

BUDYNEK A
606.7 m²

BUDYNEK B
620.8 m²

PLAC ZABAW

OGRÓDKI

OGRÓDKI

OS+WIAATA

10 miejsc postojowych

35 miejsc postojowych

14 m

1 750

1 550

2 200

207

4 350

1 000

1 182

1 047

4 573

944

1 118

1 819

800

800

700

500

1 404

1 404

1 550

1 404

1 404

1 404

1 118

1 118

1 819

1 819

800

800

800

800

675/1

675/1

644/368

644/368

644/371

644/371

644/376

644/376

644/364

644/364

644/363

644/363

X:5861400
Y:5335100

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150

X:5861350
Y:5335150