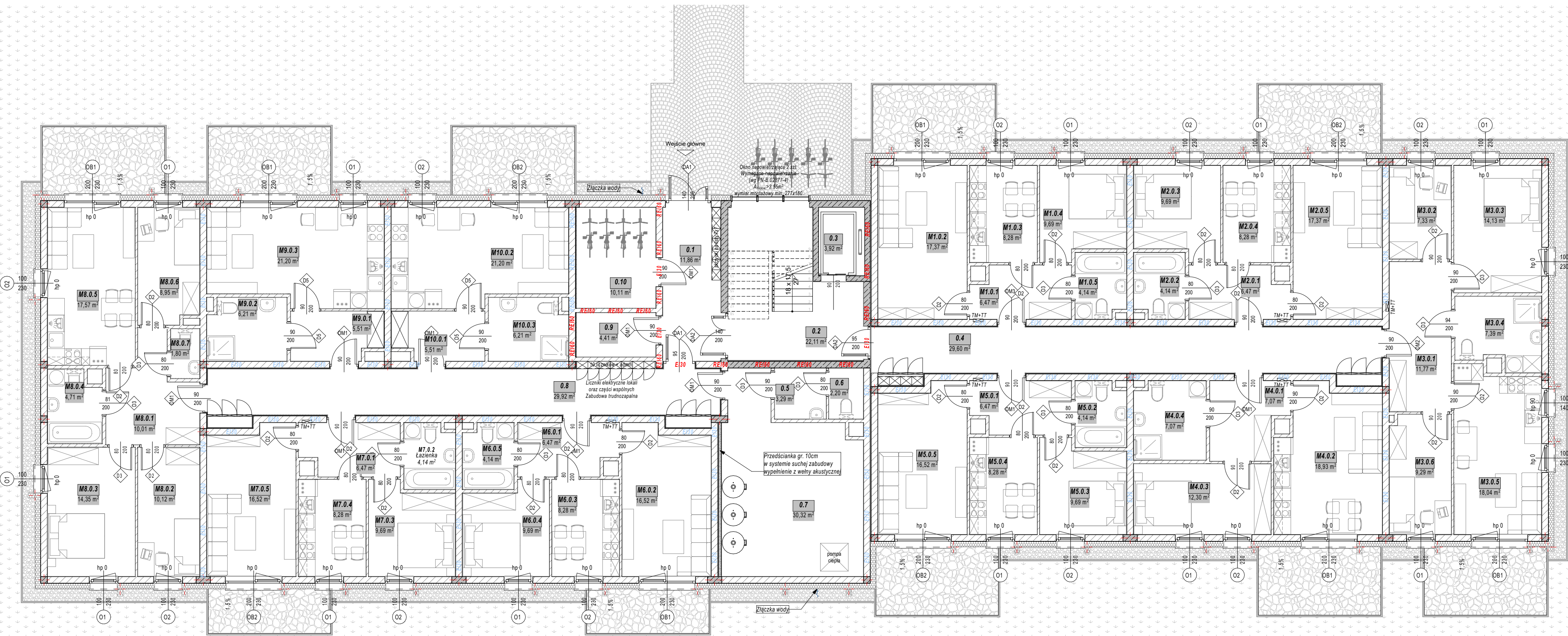
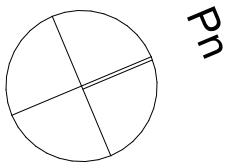




Rzut parteru
działka nr 1/29, obr. 0001 Pobiedziska
adres: rejon ul. Mieszka I, Pobiedziska

UWAGI OGÓLNE:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranzowym projektem architektoniczno - budowlanym - konstrukcyjnym którego jest integralną częścią.

2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.

3. Wszystkie prace, przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

4. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawny oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów branżowych, ewentualnie uwagi koordynacyjne przedstawiać nadzorni autorskiemu przed przystąpieniem do robót, nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac.

6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych omiarów z natury

7. Wymiary podano w cm

8. Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować przed przystąpieniem do prac, należy poinformować projektanta o istotnych różnicach wymiarowych

9. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoczesnego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego w sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanymontażowych normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej

10. Wszelkie zmiany które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorni autorskiemu do akceptacji

11. W warunkach koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przedłożenie przez kierownika wszelkich parametrów jak i nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych, zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej

12. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego Powierzchnie użytkowa pomieszczeń obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia pomieszczeń o wysokości w świetle równej od 2.20 m zaliczana do obliczeń w 100 % powierzchnia o wysokości równej lub większej od 1.40 m lecz mniejszej niż 2.20 m uwzględniona w obliczeniach w 50 % powierzchnia pomieszczeń o wysokości mniejszej od 1.40 m pominięta

całkowicie w obliczeniu powierzchni użytkowej

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Parter				
0.1	Wiatrołap	Gres	11.86	
0.2	Klatka schodowa	Gres	22.11	
0.3	Winda	Gres	3.92	
0.4	Korytarz	Gres	29.60	
0.5	Przedsiłonek	Gres	3.29	
0.6	WC	Gres	2.20	
0.7	Pomieszczenie techn.	Gres	30.32	
0.8	Korytarz	Gres	29.92	
0.9	Pomieszczenie rozdziel.	Gres	4.41	
0.10	Wódkownia	Gres	10.11	
M1.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M1.0.2	Salon	Panele winylowe	17.37	
M1.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M1.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M1.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M2.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M2.0.2	Salon	Panele winylowe	17.37	
M2.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M2.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M2.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M3.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	11.77	
M3.0.2	Salon	Panele winylowe	17.37	
M3.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M3.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	14.13	
M3.0.5	Łazienka	Gres	7.39	
M3.0.6	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	18.04	
M3.0.7	Pokój	Panele winylowe	9.29	
M4.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	7.07	
M4.0.2	Salon z aneksem	Panele winylowe	18.93	
M4.0.3	Sypialnia	Panele winylowe	12.30	
M4.0.4	Łazienka	Gres	7.07	
M5.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M5.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M5.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M5.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M5.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M6.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M6.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M6.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M6.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M6.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M7.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M7.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M7.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M7.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M7.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M8.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M8.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M8.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M8.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M8.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M9.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M9.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M9.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M9.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M9.0.5	Łazienka	Gres	4.14	
M10.0.1	Przedpokój	Panele winylowe	6.47	
M10.0.2	Salon	Panele winylowe	16.52	
M10.0.3	Kuchnia	Panele winylowe	8.28	
M10.0.4	Sypialnia	Panele winylowe	9.69	
M10.0.5	Łazienka	Gres	4.14	

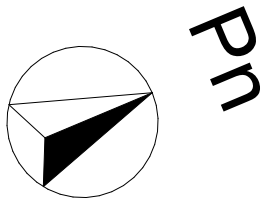
Investor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodni" Sp. z o.o.

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ogrodem deszczowym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu

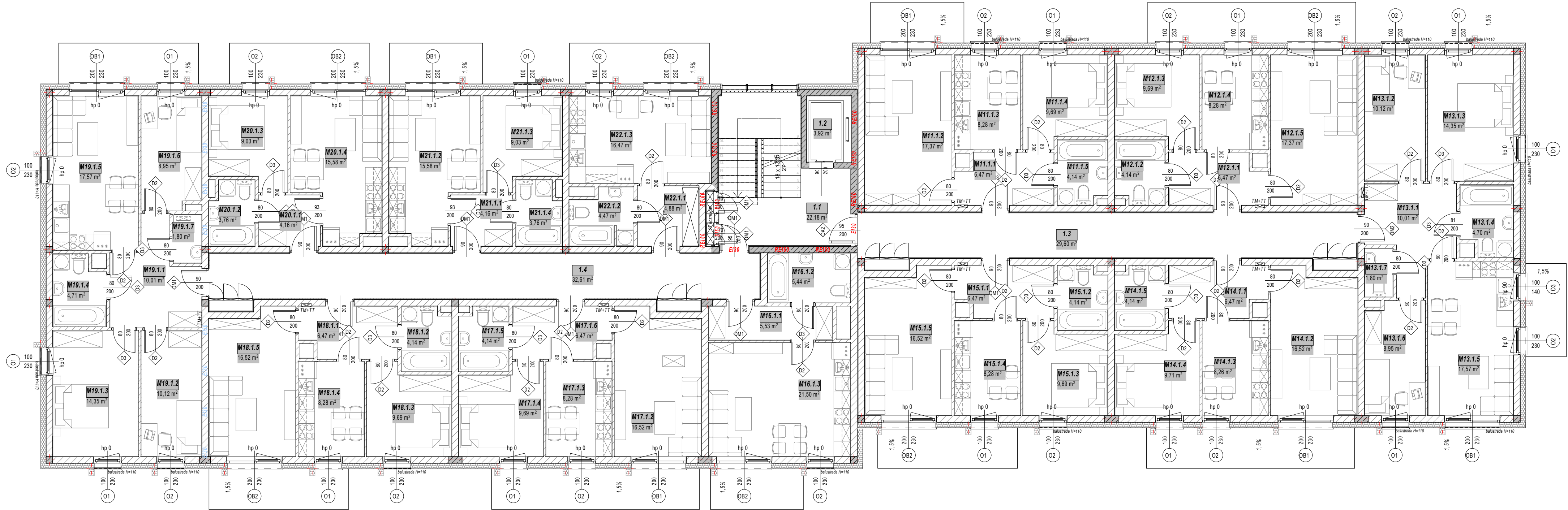
Nazwa inwestycji:
rejon ul. Mieszka I i Pobiedziska 62-010
dz. nr ewid.: 1/29
Obręb: 0001 Pobiedziska

4idea BIURO PROJEKTOWE
ul. Żłota 15/US, 25-015 Klele
tel.: 510-032-284
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza projektu	Projekt architektoniczno-budowlany			
Temat rysunku	Rzut parteru			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
Projektowała:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	14.05.2024	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
Rewizja:	Skala:	Bransza:	Nr rys.:	A-01
	1:100, 1:2	Architektura		



Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Piętro 1				
	1.1	Klatka schodowa	Gres	22,18
	1.2	Winda	Gres	3,92
	1.3	Korytarz	Gres	29,60
	1.4	Korytarz	Gres	32,61
	M11.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	6,47
	M11.1.2	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	17,37
	M11.1.3	Pokój	Panele winylowe	8,28
	M11.1.4	Sypialnia	Panele winylowe	9,69
	M11.1.5	Łazienka	Gres	4,14
	M12.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	6,47
	M12.1.2	Łazienka	Gres	4,14
	M12.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	9,69
	M12.1.4	Pokój	Panele winylowe	8,28
	M12.1.5	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	17,37
	M13.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	10,01
	M13.1.2	Pokój	Panele winylowe	10,12
	M13.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	14,35
	M13.1.4	Łazienka	Gres	4,70
	M13.1.5	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	17,57
	M13.1.6	Pokój	Panele winylowe	8,95
	M13.1.7	WC	Gres	1,80
	M14.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	6,47
	M14.1.2	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	16,52
	M14.1.3	Pokój	Panele winylowe	8,26
	M14.1.4	Sypialnia	Panele winylowe	9,71
	M14.1.5	Łazienka	Gres	4,14
	M15.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	6,47
	M15.1.2	Łazienka	Gres	4,14
	M15.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	9,69
	M15.1.4	Pokój	Panele winylowe	8,28
	M15.1.5	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	16,52
	M16.1.1	Przedpokój	Gres	5,53
	M16.1.2	Łazienka	Gres	5,44
	M16.1.3	Salon z aneksem	Gres	21,50
	M17.1.2	Salon	Panele winylowe	16,52
	M17.1.3	Kuchnia	Panele winylowe	8,28
	M17.1.4	Sypialnia	Panele winylowe	9,69
	M17.1.5	Łazienka	Gres	4,14
	M17.1.6	Pokój	Panele winylowe	6,47
	M18.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	6,47
	M18.1.2	Łazienka	Gres	4,14
	M18.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	9,69
	M18.1.4	Pokój	Panele winylowe	8,28
	M18.1.5	Salon z aneksem kuch.	Panele winylowe	16,52
	M19.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	10,01
	M19.1.2	Pokój	Panele winylowe	10,12
	M19.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	14,35
	M19.1.4	Łazienka	Gres	4,71
	M19.1.5	Kuchnia	Panele winylowe	17,57
	M19.1.6	Pokój	Panele winylowe	8,95
	M19.1.7	WC	Gres	1,80
	M20.1.1	Przedpokój	Panele winylowe	4,16
	M20.1.2	Łazienka	Gres	3,76
	M20.1.3	Sypialnia	Panele winylowe	9,03
	M20.1.4	Salon z aneksem	Panele winylowe	15,58
	M21.1.1	Przedpokój	Gres	4,16
	M21.1.2	Salon z aneksem	Gres	15,58
	M21.1.3	Sypialnia	Gres	9,03
	M21.1.4	Łazienka	Gres	3,76
	M22.1.1	Przedpokój	Gres	4,88
	M22.1.2	Łazienka	Panele winylowe	4,47
	M22.1.3	Salon	Panele winylowe	16,47
				618,97 m²



Rzut 1-go piętra
działka nr 1/29, obr. 0001 Pobiedziska
adres: rejon ul. Mieszka I, Pobiedziska

UWAGI OGÓLNE:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno-budowlanym - konstrukcyjnym którego jest integralną częścią.
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
3. Wszystkie prace, przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
4. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów branżowych, ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorniemu autorskiemu przed przystąpieniem do robót, nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. Sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury
7. Wymiary podano w cm
8. Wszelkie wymiary sprawdzić i zweryfikować przed przystąpieniem do prac, należy poinformować projektanta o istotnych różnicach wymiarowych
9. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej
10. Wszelkie zmiany które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorniemu autorskiemu do akceptacji
11. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przełączenie przez kierownika wszelkich parametrów tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych, zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej
12. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj.: powierzchnia pomieszczeń o wysokości w świetle równej od 2,20 m zaliczana do obliczeń w 100 % powierzchnia o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej niż 2,20 m uwzględniona w obliczeniach w 50 % powierzchnia pomieszczeń o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięta całkowicie w obliczeniu powierzchni użytkowej

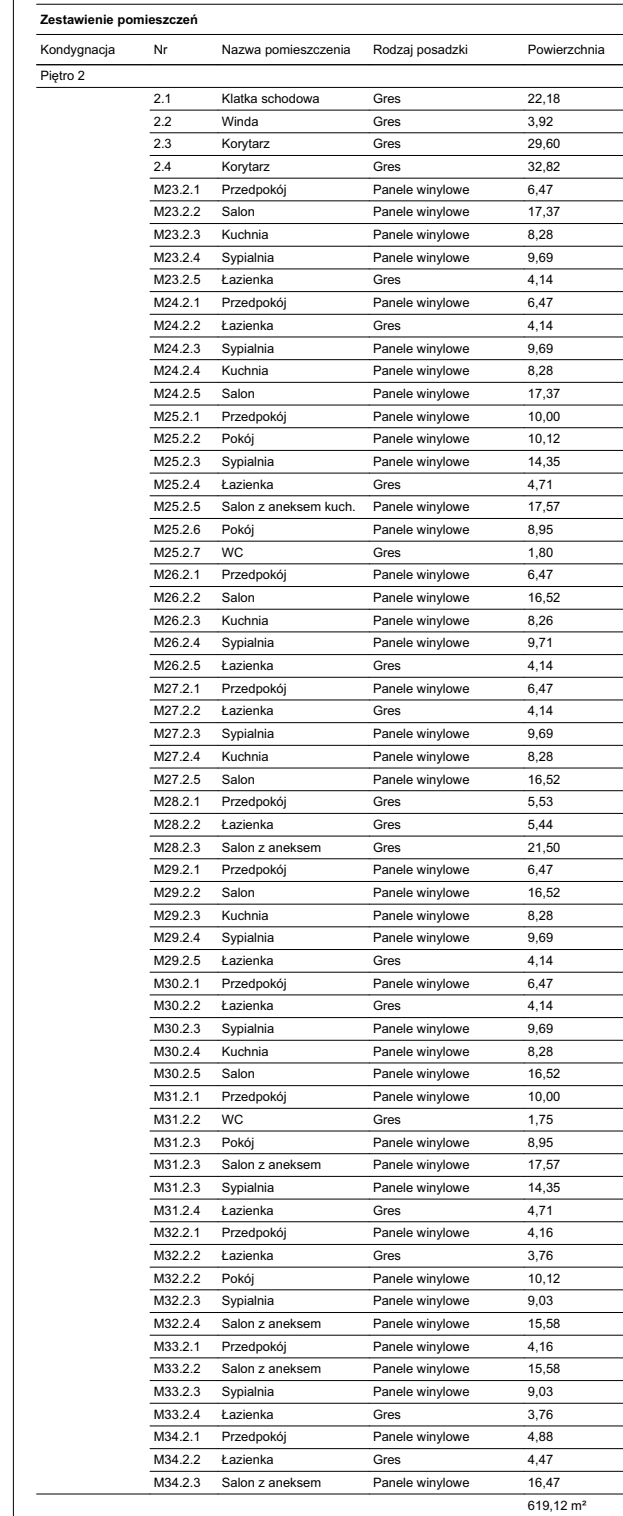
Inwestor:
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodni" Sp. z o.o.

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ogrodem deszczowym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu

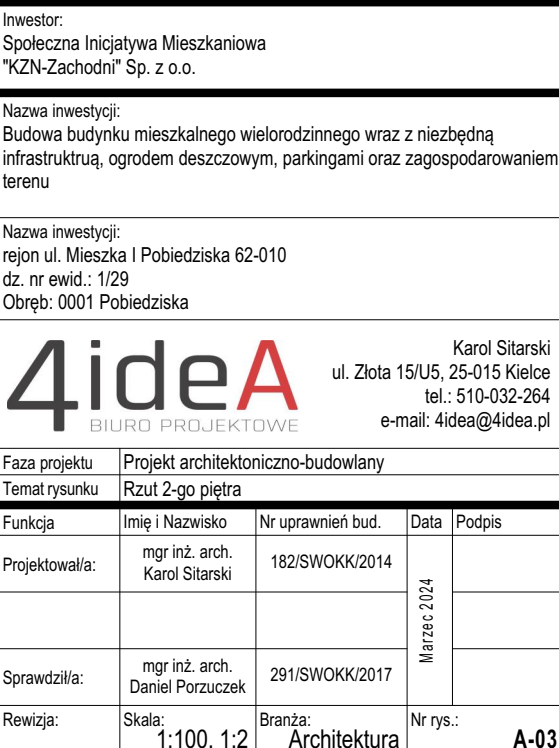
Nazwa inwestycji:
rejon ul. Mieszka I Pobiedziska 62-010
dz. nr ewid.: 1/29
Obręb: 0001 Pobiedziska

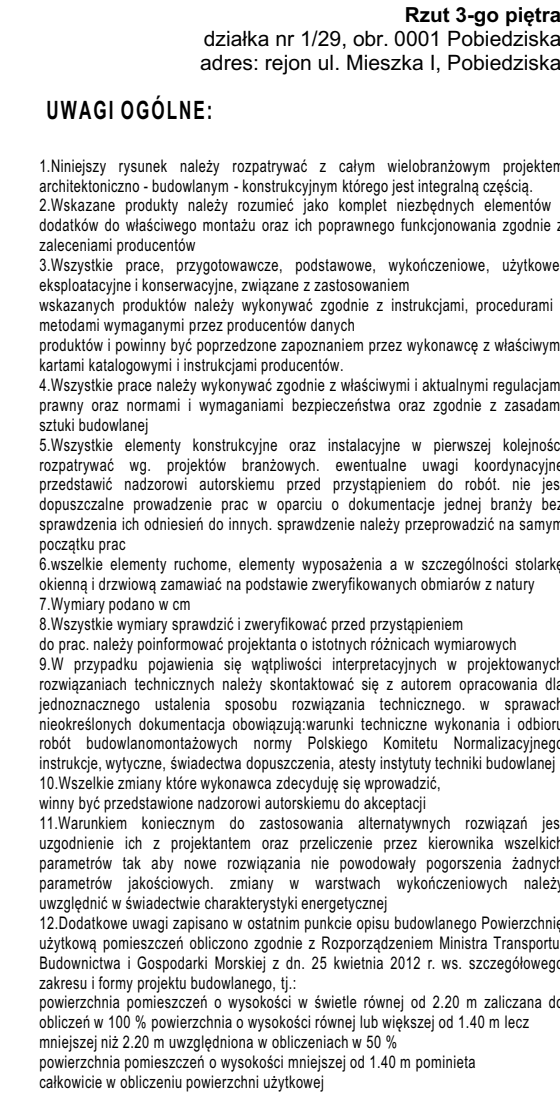
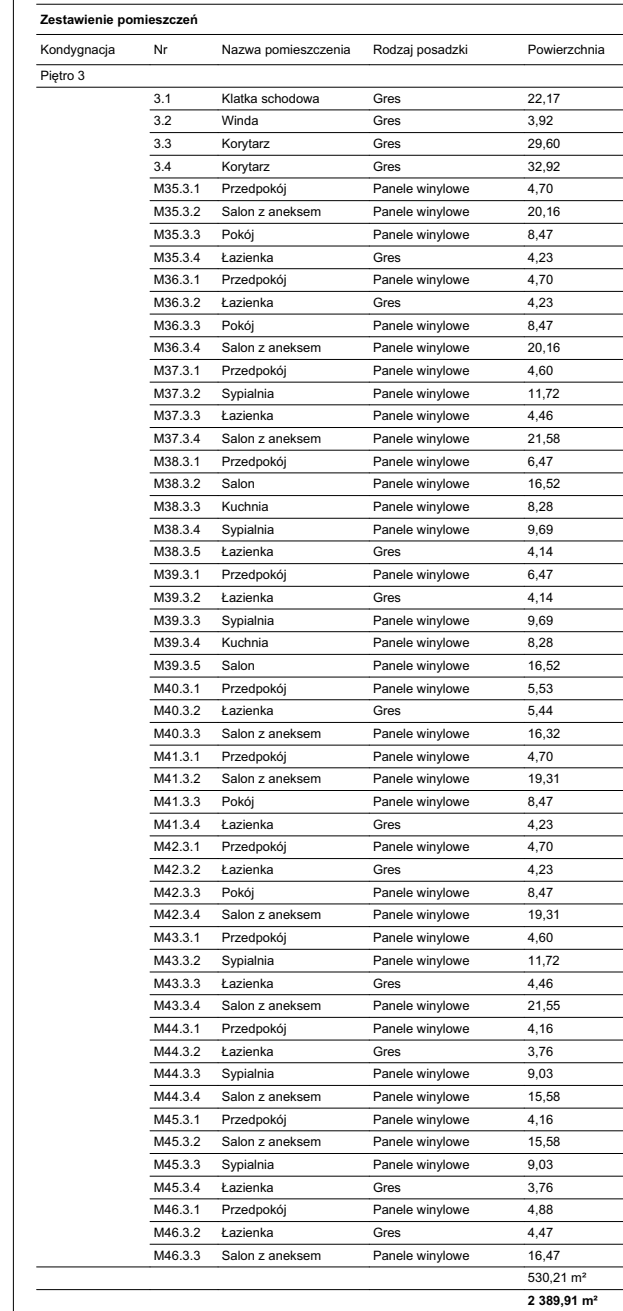
4ideaA
BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Żłota 15/U5, 25-015 Kielce
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza projektu	Projekt architektoniczno-budowlany			
Temat rysunku	Rzut 1-go piętra			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
Projektowała:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	Marec 2024	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017		
Rewizja:	Skala: 1:100, 1:2	Branża: Architektura	Nr rys.:	A-02



1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wieloznacznym projektem architektoniczno - budowlanym - konstrukcyjnym którego jest integralną częścią.
2. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplekty niezbędnych elementów i dodatków, które umożliwiają montaż oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
3. Wskazywane prace, przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i dodatkowymi materiałami, które w całości lub częściowo dotyczą wskazanych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
4. Wskazywane prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wskazywane instalacje konstrukcyjne oraz instalacje w pierwszej kolejności rozpatrywać wg projektów branżowych, ewentualnie uwagi korykcyjne, przedstawiać nadzorni autorskiemu przed przystąpieniem do robót, nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych, sprawdzanie należy przeprowadzać na samym początku.
6. Wskazane elementy ruchome, elementy wyposażenia a w szczególności stłuki okienne i drzwiowe zamocować na podstawie zwykłych wymiarów z tolerancją ± 1 mm.
7. Wymiar podany w cm
8. Wskazany wymiar powyżej zarysowywać, przed przystąpieniem do prac, do prac, do poinformowania projektanta o istotnych różnicach wymiarów
9. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązywania technicznego, w sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującymi warunkami technicznymi a osobno rubryki "uwagi" i "zapytania" skierować do Komitetu Normalizacyjnego, instrukcje, wyznaczone, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej
10. Wskazanie zmian które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorni autorskiemu do akceptacji
11. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzyskanie zgody projektanta i zaakceptowanie przez kierownika wszelkich parametrów tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakichkolwiek zmiany w warstwach wykończonych należy wyliczyć i uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej
12. Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie umowy budowlanego Powierzchnię całkowitą w obliczeniu powierzchni w składowaniu, z wyłączeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, tj. z dnia 25 kwietnia 2012 r. w: szczególnego, zakresu i formy projektu budowlanego, tj.:
• powierzchnia powierzchni o wysokości w świetle rowu od 2,20 m zaliczana do obliczeń w 100 % powierzchnia o wysokości rowu lub większej od 1,40 m lecz nie większej od 2,20 m zaliczana do obliczeń w 50 %
• powierzchnia powierzchni o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięta całkowicie w obliczeniu powierzchni użytkowej





Inwestor:
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodni" Sp. z o.o.

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną
infrastrukturą, ogrodem deszczowym, parkingami oraz zagospodarowaniem
terenu

Nazwa inwestycji:
rejon ul. Mieszka I Pobiedziska 62-010
dz. nr ewid.: 1/29
Obręb: 0001 Pobiedziska

4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza projektu	Projekt architektoniczno-budowlany			
Temat rysunku	Rzut 3-go piętra			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
Projektowała:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOK/2014	Marzec 2024	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Daniele Poręczuk	291/SWOK/2017		
Recenzja:	Skala: 1:100. 1:2	Brzozda: Architektura		
				A-04