

LEGENDA:

- A-J Granica opracowania (terenu inwestycji)
dz. nr ewid. 1/29 obr. 0001, AR_29 Pobiedziska, gm. Pobiedziska
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Projekt drogi wg odrębnego opracowania
- Obrys projektowanego budynku
Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Projektowane miejsce do czasowego gromadzenia odpadów
kostka betonowa w kolorze szarym z posypką bezfazowa
- Projektowany plac zabaw
Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni placu
Pozostała nawierzchnia płyty gumowej (bezpieczna)
- Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania
prostopadłego dla samochodów osobowych
wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc (nawierzchnia z geokraty PVC)
- Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
o wymiarach 3,6x5,0m do parkowania prostopadłego (nawierzchnia z płyt beton.)
- Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x6,0m do parkowania
równoległego dla samochodów osobowych
wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc (nawierzchnia z geokraty PVC)
- Oznaczenie wejść głównych i wyjść ewakuacyjnych budynku
- Oznaczenie zjazdu na działkę (wjazd / wyjazd)
- Projektowane dojazdy i ciągi pieszo-jezdne
kostka betonowa w kolorze szarym z fugą 3cm
- Projektowane chodniki
kostka betonowa w kolorze szarym z posypką bezfazowa
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 100% - otwarty zbiornik wody
tzw. Ogród deszczowy - retencyjna niecka odprowadzająca
- Taras na gruncie - nawierzchnia utwardzona
- Nawierzchnie żwirowe - m.in. opaska wokół budynku
Szerokość opaski 50cm / żwir granitowy w kolorze szarym frakcja 16-31,5
- Wygroźdzenia ogródków lokatorskich żywopłotem
Roślinność zimozielona na wysokość ok. 1,0m
- Propozycja nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej
Dobór gatunkowy wg projektu wykonawczego zieleni
- Oznaczenie poszczególnych obiektów
- Oznaczenie liczby kondygnacji
- Przewidywany przebieg drogi gminnej kategorii lokalnej
- Projektowane ogrodzenie o wys. min. 1,2m i nie więcej niż 1,5m
- Obszar ograniczonego użytkowania - pas techniczny napowietrznej linii
elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu
poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn.ewid.: Pobiedziska
Identyfikator jedn.ewid.: 302112_4
Nazwa obrębu ewid.: Pobiedziska
Identyfikator obr.ewid.: 302112_4.0001
Miejscowość: Pobiedziska
Arkusz: 29
Działka: 1/29
zasięg aktualizacji

sekcja: 6.179.14.25.1.3
Identyfikator zgłoszenia: GKG.GZZ.4071.13687.2023
Stan aktualny na dzień: 23.10.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.13687.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO PROJEKT Biurowisko Geodezyjne i Kartograficzne ul. Kłosa 2, 60-007 Białostok NP 777 237 20 62, REGON 300541663 tel. +48 607 616 055, biuro@gproje.pl, www.gproje.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 06.11.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Łukasz Filipowski GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień zawodowych 2646, 19839

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r., poz. 1287 ze zm.) (ktoś...niszczy,uszkadza i porusza znaki geodezyjne...) podlega karze grzywny

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich
Układ wysokościowy
2000.6
PZ-94S

Nie przeprowadzono ustalenia obciążeń wynikających z zapisu w Księgach Wicezstych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania:	6197.00	
dz. nr ewid. 1/29 obr. 0001, AR_29 Pobiedziska, gm. Pobiedziska	6197.00	100.00%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU 3PU:		
NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia działek objętych zakresem opracowania, położonych na terenie 2MW zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagosp. Przestrzennego:	6197.00	100.00%

SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY:	766.49	12.37%
(powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej maks. 50 %)		
Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ozn. II. A:	766.49	12.37%

WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	2965.04	0.48
(powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej min. - 0.02 - maks. 2.50)		
Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ozn. II. A:	2965.04	0.48

SUMA POWIERZCHNI UTWARDOZONYCH:	3224.06	52.03%
(powierzchnia terenów utwardzonych, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)		
Powierzchnia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i placów manewrowych:	1363.41	22.00%
Placów zabaw, miejsc gromadzenia odpadów, placów gosp. itp.	28.36	0.46%
Powierzchnia miejsc postojowych:	1224.50	19.76%
Powierzchnia chodników:	437.32	7.06%
Powierzchnia tarasów i opasek żwirowych:	170.47	2.75%

SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:	2045.77	33.01%
(powierzchnia terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 20%		
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. biod. cz.	1863.61	30.07%
Otwarte zbiorniki wodne, liczone jako 100% pow. biod. cz.	182.16	2.94%

SKALA: 0 5 10 15 20 25m

Investor:	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 19 lok. 2 i 5 60-782 Poznań NIP 779 25 25 507 REGON 388 70 25 95 KRS 0000920074			
Nazwa inwestycji:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu			
Adres inwestycji:	rejon ul. Mieszka I, 62-010 Pobiedziska Działka nr ewid.: 1/29, AR_29, obręb 0001 Pobiedziska gm. Pobiedziska, pow. poznański, jedn. ewid.: 302112_4			
	4idea BIURO PROJEKTOWE mgr inż. Karol Sitarski ul. Ziłta 15/U5, 25-015 Kielec, tel. 510-032-264 e-mail: 4idea@4idea.pl			
Faza Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzucek	291/SWOKK/2017		
Projektant Drogi	mgr inż. Karol Zagdański	SWK/0227/PBD/17		
Sprawdzający Drogi	mgr inż. Agnieszka Wychowaniec-Sitarska	SWK/0250/PBD/15		
Projektant Instal. sanitarnie	mgr inż. Marcin Kochański	SWK/0123/POOS/07		
Sprawdzający Instal. sanitarnie	mgr inż. Łukasz Marchut	SWK/0087/PWB/23		
Projektant Instal. elektryczne	mgr inż. Sebastian Michał	SWK/0174/PWCE/11		
Instal. elektryczne	mgr inż. Jarosław Balinski	KL-179/89		
Projektant Instal. telekom.	Aleksandra Janczak	1629/99/U		
Rew.: 0	Skala: 1:500	Branża: Architektura	Nr rys: Z - 01	