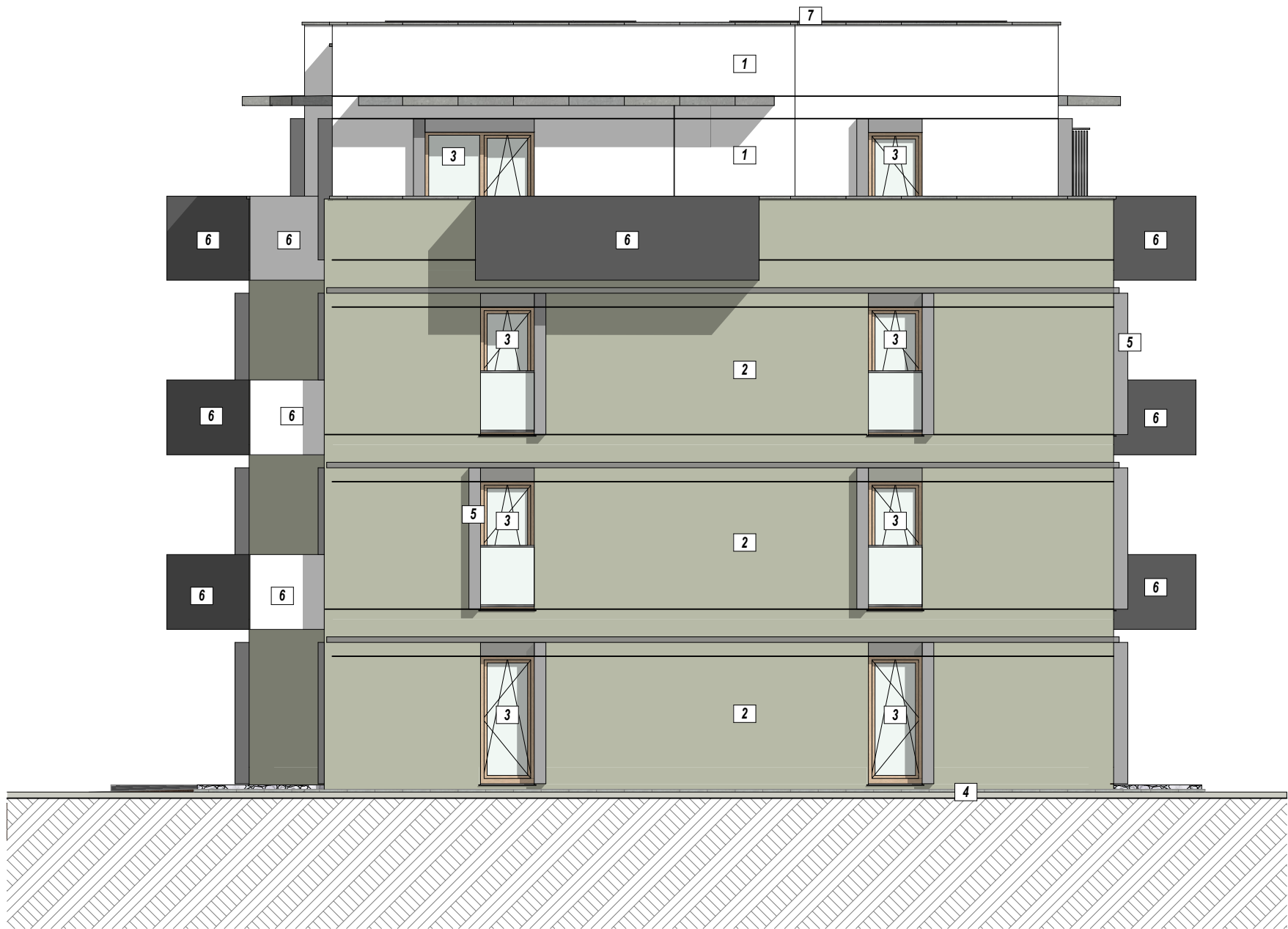


Elewacja południowa (frontowa)
skala 1:100



Elewacja północna
skala 1:100



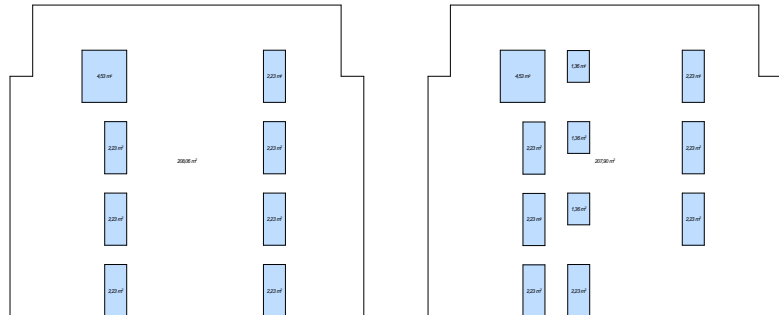
Elewacje cz. 1
działka nr 1/29, obr. 0001 Pobiedziska
adres: rejon ul. Mieszka I, Pobiedziska

Kolorystyka elewacji	
1	Tynk silikatowo-silikonowy w kolorze białym
2	Tynk silikatowo-silikonowy w kolorze paselowo oliwkowym
3	Okna/drzwi w kolorze jasnego drewna
4	Cokół - mozaika grafitowa
5	Tynk dekoracyjny - beton architekt.
6	Balustrada balkonu - blacha perforowana w kolorze grafitowym lub białym
7	Obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym

UWAGI OGÓLNE:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno - budowlanym - konstrukcyjnym którego jest integralną częścią.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
- Wszystkie prace, przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawny oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów branżowych. ewentualne uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych. sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac
- wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury
- Wymiary podano w cm
- Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować przed przystąpieniem do prac. należy poinformować projektanta o istotnych różnicach wymiarowych
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. w sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej
- Wszelkie zmiany które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji
- Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych. zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej
- Dodatkowe uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj.:
powierzchnia pomieszczeń o wysokości w świetle równej od 2,20 m zaliczana do obliczeń w 100 % powierzchnia o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej niż 2,20 m uwzględniona w obliczeniach w 50 %
powierzchnia pomieszczeń o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięta całkowicie w obliczeniu powierzchni użytkowej

Procentowy udział przeszkleń na elewacji:



Elewacja południowa:

pow. elewacji: 208,06 m²
pow. przeszkleń: 20,14 m²
20,14 : 208,06 x 100% = 9,68%

Elewacja północna:

pow. elewacji: 207,90 m²
pow. przeszkleń: 24,22 m²
24,22 : 207,90 x 100% = 11,65%

Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Zachodni" Sp. z o.o.

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ogrodem deszczowym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu

Nazwa inwestycji:
rejon ul. Mieszka I Pobiedziska 62-010
dz. nr ewid.: 1/29
Obręb: 0001 Pobiedziska

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza projektu	Projekt architektoniczno-budowlany				
Temat rysunku	Elewacje cz. 1				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis	
Projektował/a:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	Marzec 2024		
Sprawdził/a:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017			
Rewizja:	Skala:	Branża:		Nr rys.:	
	1:100,	Architektura		A-07	

Elewacja zachodnia
skala 1:100



Elewacja wschodnia
skala 1:100



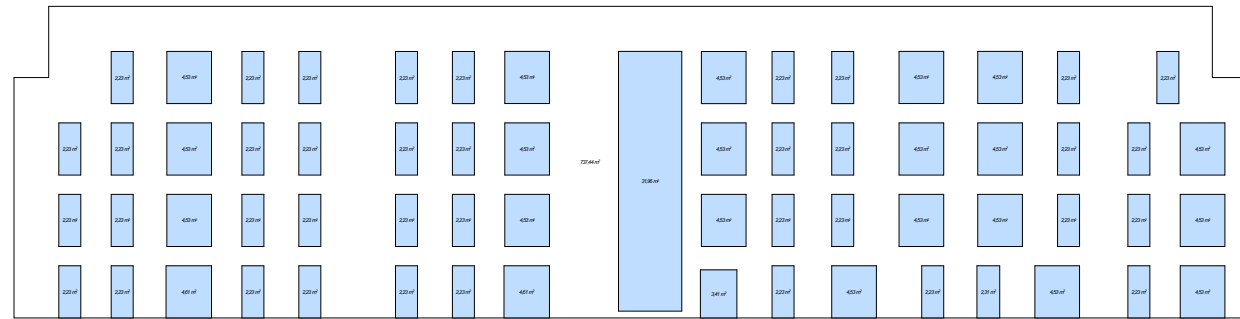
Elewacje cz. 2
działka nr 1/29, obr. 0001 Pobiedziska
adres: rejon ul. Mieszka I, Pobiedziska

Kolorystyka elewacji	
1	Tynk silikonowy-silikonowy w kolorze białym
2	Tynk silikonowy-silikonowy w kolorze jasnozielonym
3	Okna/drzwi w kolorze jasnego drewna
4	Cokol - mozaika grafitowa
5	Tynk dekoracyjny - beton architekt.
6	Balustrada balkonowa - blacha perforowana w kolorze grafitowym lub białym
7	Obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym

UWAGI OGÓLNE:

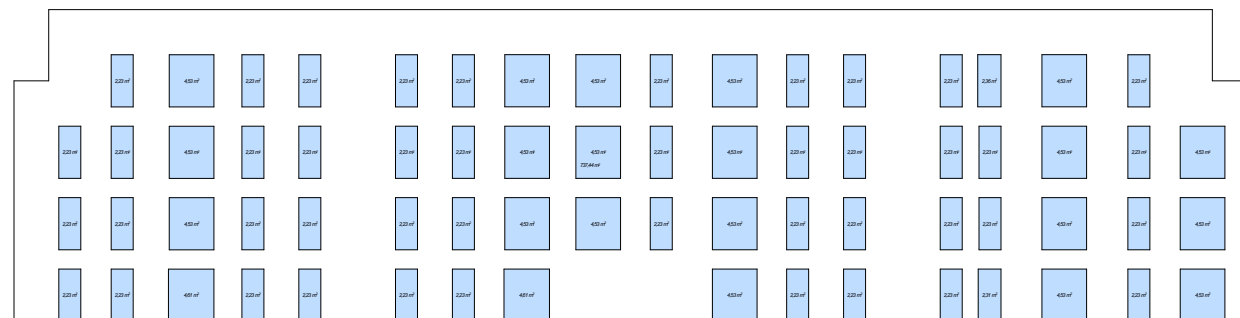
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać z całym wielobranżowym projektem architektoniczno - budowlanym - konstrukcyjnym którego jest integralną częścią.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podkładowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z właściwymi i aktualnymi regulacjami prawnymi oraz normami i wymaganiami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów branżowych, ewentualnie uwagi koordynacyjne przedstawić nadzorczi autorskiemu przed przystąpieniem do robót, nie jest dopuszczalne prowadzenie prac w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do innych, sprawdzenie należy przeprowadzić na samym początku prac.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia a w szczególności stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie zweryfikowanych obmiarów z natury.
- Wymiary podano w cm.
- Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować przed przystąpieniem do prac, należy poinformować projektanta o istotnych różnicach wymiarowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego, w sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, skłoty metody techniki budowlanej.
- Wszelkie zmiany które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorczi autorskiemu do akceptacji.
- Wurkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika wszelkich parametrów tak aby nowe rozwiązania nie powodowały pogorszenia żadnych parametrów jakościowych, zmiany w warstwach wykończeniowych należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej.
- Dodatkowo uwagi zapisano w ostatnim punkcie opisu budowlanego Powierzchnię użytkową pomieszczeń obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj.:
 - powierzchnia pomieszczeń o wysokości w świetle równej od 2,20 m zaliczana do obliczeń w 100 % powierzchnia o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej niż 2,20 m uwzględniona w obliczeniach w 50 %
 - powierzchnia pomieszczeń o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięta
 - całkowicie w obliczeniu powierzchni użytkowej

Procentowy udział przeszkleń na elewacji:



Elewacja zachodnia:

pow. elewacji: 737,44 m²
pow. przeszkleń: 208,41 m²
208,41 : 737,44 x 100% = 28,16%



Elewacja wschodnia:

pow. elewacji: 737,44 m²
pow. przeszkleń: 202,24 m²
202,24 : 737,44 x 100% = 27,42%

Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa
"KZN-Zachodni" Sp. z o.o.

Nazwa inwestycji:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ogrodem deszczowym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu

Nazwa inwestycji:
rejon ul. Mieszka I Pobiedziska 62-010
dz. nr ewid.: 1/29
Obręb: 0001 Pobiedziska

4ideA BIURO PROJEKTOWE
ul. Złota 15/US, 25-015 Kielce
tel.: 510-032-264
e-mail: 4idee@4idee.pl

Karol Sitarski

Faza projektu: Projekt architektoniczno-budowlany
Temat rysunku: Elewacje cz. 2

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
Projektowała:	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	14.04.2024	

Sprawdził:	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017		
------------	---------------------------------	----------------	--	--

Rewizja:	Skala: 1:100	Branża: Architektura	Nr rys.: A-08
----------	--------------	----------------------	---------------