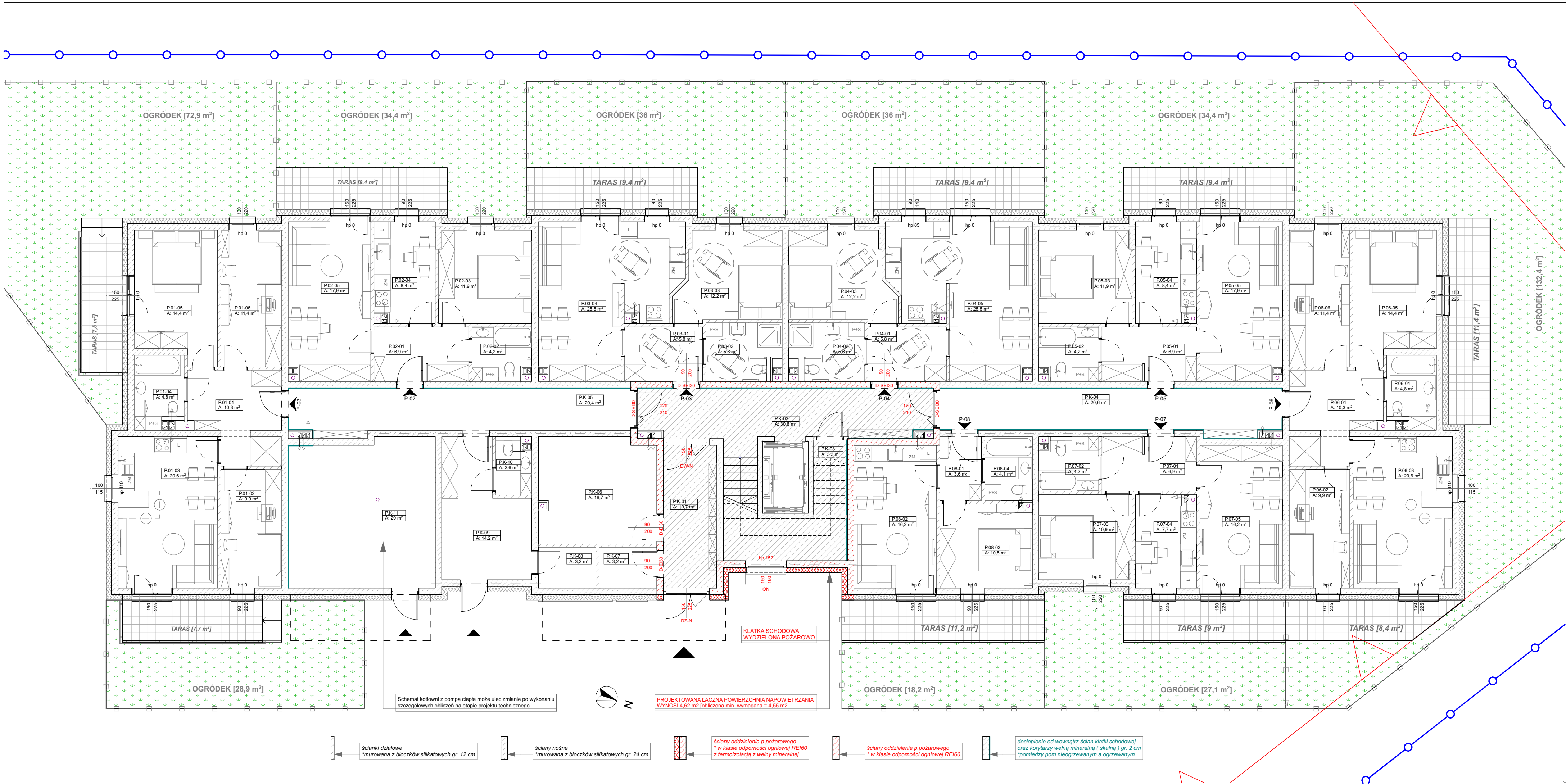




BILANS POWIERZCHNI PARTERU

M-P-01

P01-01	Hol	10,3
P01-02	Pokój	9,9
P01-03	Salon+Aneks K.	20,6
P01-04	Łazienka	4,8
P01-05	Pokój	14,4
P01-06	Pokój	11,4
		71,4 m²

M-P-02

P02-01	Hol	6,9
P02-02	Łazienka	4,2
P02-03	Pokój	11,9
P02-04	Kuchnia	8,4
P02-05	Salon	17,9
		49,3 m²

M-P-03

P03-01	Hol	5,8
P03-02	Łazienka	5,6
P03-03	Pokój	12,2
P03-04	Salon+Aneks	25,5
		49,1 m²

M-P-04

P04-01	Hol	5,8
P04-02	Łazienka	5,6
P04-03	Pokój	12,2
P04-05	Salon+Aneks	25,5
		49,1 m²

M-P-05

P05-01	Hol	6,9
P05-02	Łazienka	4,2
P05-03	Pokój	11,9
P05-04	Kuchnia	8,4
P05-05	Salon	17,9
		49,3 m²

M-P-06

P06-01	Hol	10,3
P06-02	Pokój	9,9
P06-03	Salon+Aneks K.	20,6
P06-04	Łazienka	4,8
P06-05	Pokój	14,4
P06-06	Pokój	11,4
		71,4 m²

M-P-07

P07-01	Hol	6,9
P07-02	Łazienka	4,2
P07-03	Pokój	10,9
P07-04	Kuchnia	7,7
P07-05	Salon	16,2
		45,9 m²

M-P-08

P08-01	Hol	3,6
P08-02	Salon+Aneks K.	16,2
P08-03	Pokój	10,5
P08-04	Łazienka	4,1
		34,4 m²

PUM

419,9 m²

UWAGA:

- wymiary podano w [cm],
- poziomy podano w [m],
- projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej,
- powierzchnie pomieszczeń podano przed odjęciem tynków,
- poziomy opisane na atykach oznaczają górny poziom wieńca,
- wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle osieży),
- wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego,
- wymiary otworów pod montaż stolarki należy dopasować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki,
- przed zamówieniem i wykonaniem stolarki, balustrad oraz elementów elewacji należy sprawdzić rzeczywiste wymiary poszczególnych części budynku i otworów pobierając je z natury na budowie,
- drzwi do łazienek i toalet z otworami (kratki, tuleje) u dołu skrzydła drzwiowego o sumarycznym przekroju min. 0,022m², - stosować materiały opisane na rysunkach lub równoważne,
- bazować na systemowych rozwiązaniach producentów,
- prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w razie jakichkolwiek wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

P-Komunikacja

P.K-01	Wiatrołap	10,7
P.K-02	Klatka schodowa	30,8
P.K-03	Pom.Gosp.	3,3
P.K-04	Korytarz P	20,6
P.K-05	Korytarz L	20,4
		85,8 m²

P-Pomocnicze

P.K-06	Wózkarnia	16,7
P.K-07	Rozdzielnia	3,2
P.K-08	Wodomierz	3,2
P.K-09	Porządkowe	14,2
P.K-10	Wc	2,6
P.K-11	Pompa Ciepła	29,0
		68,9 m²

SUMA PU PARTER

574,6 m²

jednostka projektowa

ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PIŁA, UL. KOSSAKA 110 TEL/FAX (067)2137075; 3512757

Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodni" Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

dz. nr 934/20, 934/21, 934/22, 934/23, 64-020 Czempiń (powiat kościański)
jednostka ewidencyjna 301102_4 Czempiń-miasto, obręb 0001 Czempiń

projektował: mgr inż. arch. Roman Szumny podpis i data: 28-02-2025r.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94

sprawił: mgr inż. arch. Janusz Kiciński podpis i data: 28-02-2025r.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91

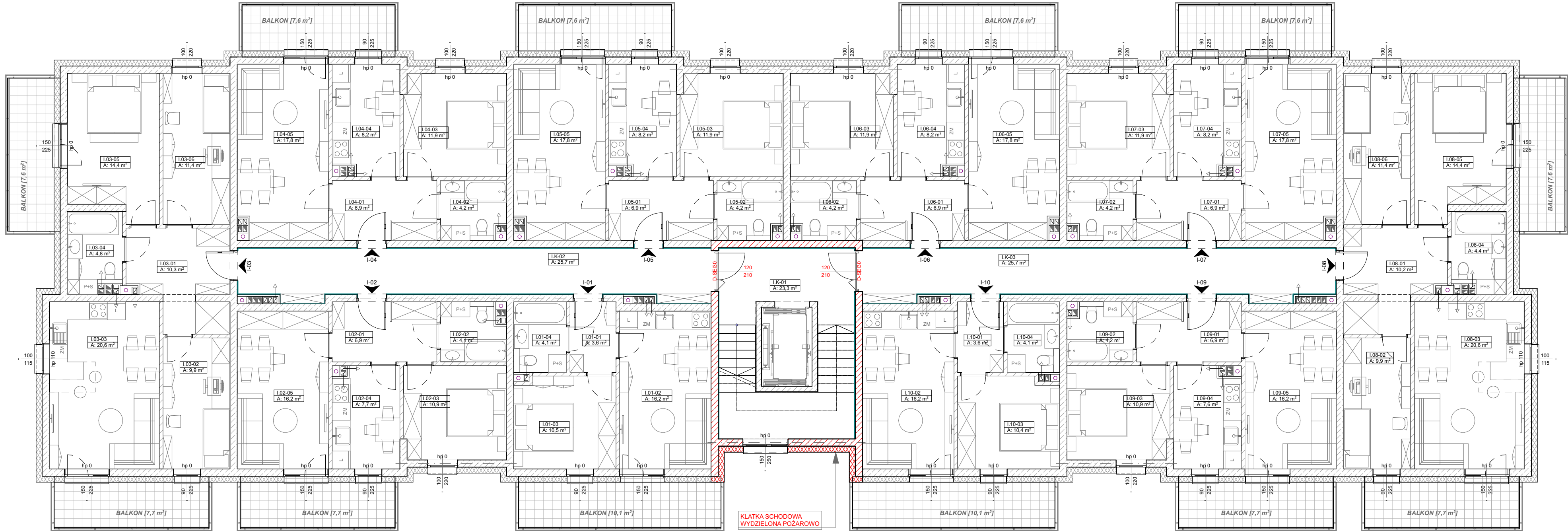
opracował: mgr inż. arch. Karolina Przychocka

tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**

nr rysunku: **PAB-1243-24/01** branża: architektura

etap projektowania: data opracowania: 28-02-2025r.

projekt architektoniczno-budowlany skala: 1:100



- ścianki działowe
murowana z bloczków silikatowych gr. 12 cm
- ściany nośne
murowana z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- ściany oddzielenia p.pożarowego
* w klasie odporności ogniowej REI60
* w izolacji z wełny mineralnej
- ściany oddzielenia p.pożarowego
* w klasie odporności ogniowej REI60
- docieplenie od wewnątrz ścian klatki schodowej
oraz korytarzy wełną mineralną (skalną) gr. 2 cm
* pomiędzy pom. nieogrzewwanym a ogrzewanym

BILANS POWIERZCHNI I PIĘTRA

I.01-01	Hol	3,6
I.01-02	Salon+Aneks K.	16,2
I.01-03	Pokój	10,5
I.01-04	Łazienka	4,1
		34,4 m²

I.02-01	Hol	6,9
I.02-02	Łazienka	4,1
I.02-03	Pokój	10,9
I.02-04	Kuchnia	7,7
I.02-05	Salon	16,2
		45,8 m²

I.03-01	Hol	10,3
I.03-02	Pokój	9,9
I.03-03	Salon+Aneks K.	20,6
I.03-04	Łazienka	4,8
I.03-05	Pokój	14,4
I.03-06	Pokój	11,4
		71,4 m²

I.04-01	Hol	6,9
I.04-02	Łazienka	4,2
I.04-03	Pokój	11,9
I.04-04	Kuchnia	8,2
I.04-05	Salon	17,8
		49,0 m²

I.05-01	Hol	6,9
I.05-02	Łazienka	4,2
I.05-03	Pokój	11,9
I.05-04	Kuchnia	8,2
I.05-05	Salon	17,8
		49,0 m²

I.06-01	Hol	6,9
I.06-02	Łazienka	4,2
I.06-03	Pokój	11,9
I.06-04	Kuchnia	8,2
I.06-05	Salon	17,8
		49,0 m²

I.07-01	Hol	6,9
I.07-02	Łazienka	4,2
I.07-03	Pokój	11,9
I.07-04	Kuchnia	8,2
I.07-05	Salon	17,8
		49,0 m²

I.08-01	Hol	10,2
I.08-02	Pokój	9,9
I.08-03	Salon+Aneks K.	20,6
I.08-04	Łazienka	4,4
I.08-05	Pokój	14,4
I.08-06	Pokój	11,4
		70,9 m²

UWAGA:
- wymiary podano w [cm],
- poziomy podano w [m],
- projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej,
- powierzchnie pomieszczeń podano przed odjęciem tynków,
- poziomy opisane na atykach oznaczają górny poziom wierzca,
- wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle ościeży),
- wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego,
- wymiary opisane pod montaż stolarki należy dopasować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki,
- przed zamówieniem i wykonaniem stolarki, balustrad oraz elementów elewacji należy sprawdzić rzeczywiste wymiary poszczególnych części budynku i otworów pobierając je z natury na budowie,
- drzwi do łazienek i toalet z otworami (kratki, tuleje) u dołu skrzydła drzwiowego o sumarycznym przekroju min. 0,022m², - stosować materiały opisane na rysunkach lub równoważne,
- bazować na systemowych rozwiązaniach producentów,
- prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w razie jakichkolwiek wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

I.09-01	Hol	6,9
I.09-02	Łazienka	4,2
I.09-03	Pokój	10,9
I.09-04	Kuchnia	7,6
I.09-05	Salon	16,2
		45,8 m²

I.10-01	Hol	3,6
I.10-02	Salon+Aneks K.	16,2
I.10-03	Pokój	10,4
I.10-04	Łazienka	4,1
		34,3 m²

PUM	498,6 m²
-----	----------

P-I-Komunikacja			
	I.K-01	Klatka schodowa	23,3
	I.K-02	Korytarz L	25,7
	I.K-03	Korytarz P	25,7

SUMA PU PARTER	74,7 m²
	573,3 m²

jednostka projektowa

ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PIŁA, UL. KOSSAKA 110 TEL/FAX (067)2137075; 3512757

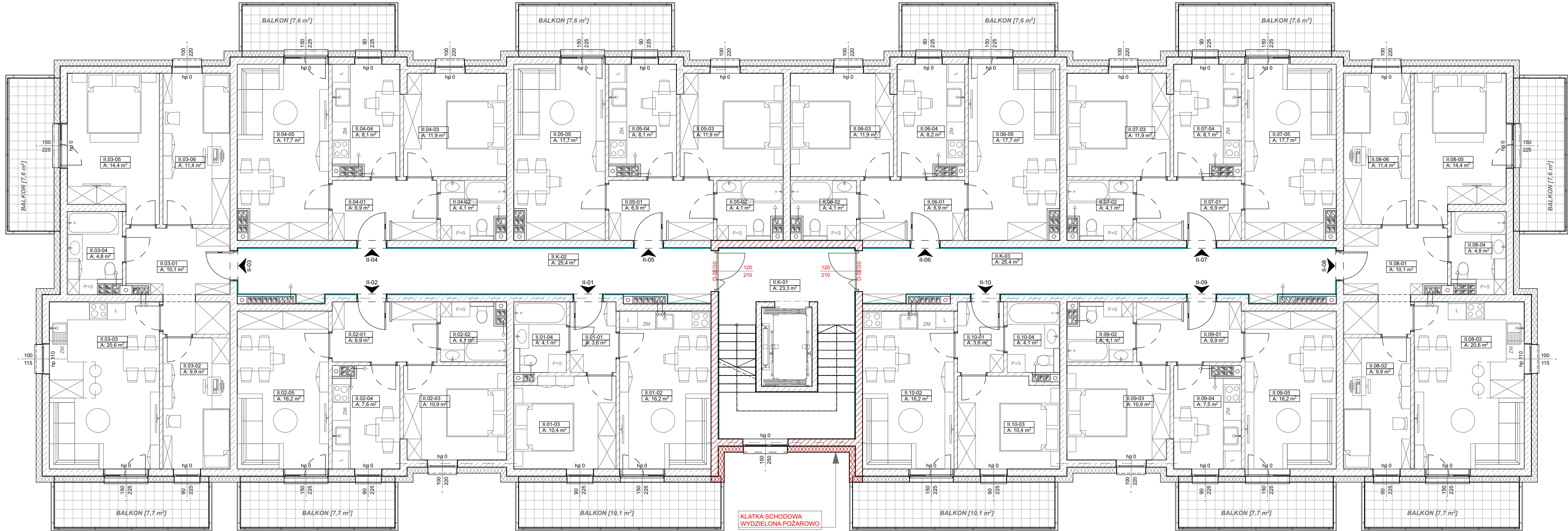
Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodni" Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15. 60-782 Poznań

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
dz. nr 934/20, 934/21, 934/22, 934/23, 64-020 Czempiń (powiat kościański)
jednostka ewidencyjna 301102_4 Czempiń-miasto, obręb 0001 Czempiń

projektował: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	podpis i data: 28-02-2025r.
sprawił: mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91	podpis i data: 28-02-2025r.
opracował: mgr inż. arch. Karolina Przychocka	

tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA

nr rysunku: PAB-1243-24/02	branża: architektura
etap projektowania: projekt architektoniczno-budowlany	data opracowania: 28-02-2025r.
	skala: 1:100



ścianki działowe
murowana z bloczków silikatowych gr. 12 cm

ściany nośne
murowana z bloczków silikatowych gr. 24 cm

ściany oddzielenia p.pożarowego
w klasie odporności ogniowej REI60
z termoizolacją z wełny mineralnej

ściany oddzielenia p.pożarowego
w klasie odporności ogniowej REI60

docieplenie od wewnątrz ścian klatki schodowej
oraz korytarzy wełną mineralną (skalną) gr. 2 cm
pomiędzy pom. nieogrzewwanym a ogrzewanym

BILANS POWIERZCHNI II PIĘTRA

M-II-01

II.01-01	Hol	3,6
II.01-02	Salon+Aneks K.	16,2
II.01-03	Pokój	10,4
II.01-04	Łazienka	4,1
		34,3 m²

M-II-02

II.02-01	Hol	6,9
II.02-02	Łazienka	4,1
II.02-03	Pokój	10,9
II.02-04	Kuchnia	7,6
II.02-05	Salon	16,2
		45,7 m²

M-II-03

II.03-01	Hol	10,1
II.03-02	Pokój	9,9
II.03-03	Salon+Aneks K.	20,6
II.03-04	Łazienka	4,8
II.03-05	Pokój	14,4
II.03-06	Pokój	11,4
		71,2 m²

M-II-04

II.04-01	Hol	6,9
II.04-02	Łazienka	4,1
II.04-03	Pokój	11,9
II.04-04	Kuchnia	8,1
II.04-05	Salon	17,7
		48,7 m²

M-II-05

II.05-01	Hol	6,9
II.05-02	Łazienka	4,1
II.05-03	Pokój	11,9
II.05-04	Kuchnia	8,1
II.05-05	Salon	17,7
		48,7 m²

M-II-06

II.06-01	Hol	6,9
II.06-02	Łazienka	4,1
II.06-03	Pokój	11,9
II.06-04	Kuchnia	8,2
II.06-05	Salon	17,7
		48,8 m²

M-II-07

II.07-01	Hol	6,9
II.07-02	Łazienka	4,1
II.07-03	Pokój	11,9
II.07-04	Kuchnia	8,1
II.07-05	Salon	17,7
		48,7 m²

M-II-08

II.08-01	Hol	10,1
II.08-02	Pokój	9,9
II.08-03	Salon+Aneks K.	20,6
II.08-04	Łazienka	4,8
II.08-05	Pokój	14,4
II.08-06	Pokój	11,4
		71,2 m²

UWAGA:
- wymiary podano w [cm],
- poziomy podano w [m],
- **projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej,**
- powierzchnie pomieszczeń podano przed odjęciem tynków,
- poziomy opisane na atykach oznaczają górny poziom wierzcha,
- wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle osieży),
- wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego,
- wymiary opisane pod montaż stolarki należy dopasować pod konkretnego producenta i dostawcę stolarki,
- przed zamówieniem i wykonaniem stolarki, balustrad oraz elementów elewacji należy sprawdzić rzeczywiste wymiary poszczególnych części budynku i otworów pobierając je z natury na budowie,
- drzwi do łazienek i toalet z otworami (kratki, tuleje) u dołu skrzydła drzwiowego o sumarycznym przekroju min. 0,022m², - stosować materiały opisane na rysunkach lub równoważne,
- bazować na systemowych rozwiązaniach producentów,
- prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną,
- **w razie jakichkolwiek wątpliwości skontaktować się z Projektantem.**

M-II-09

II.09-01	Hol	6,9
II.09-02	Łazienka	4,1
II.09-03	Pokój	10,9
II.09-04	Kuchnia	7,5
II.09-05	Salon	16,2
		45,6 m²

M-II-10

II.10-01	Hol	3,6
II.10-02	Salon+Aneks K.	16,2
II.10-03	Pokój	10,4
II.10-04	Łazienka	4,1
		34,3 m²

PUM

497,2 m²

P-II-Komunikacja

II.K-01	Klatka schodowa	23,3
II.K-02	Korytarz L	25,4
II.K-03	Korytarz P	25,4
		74,1 m²

SUMA PU PARTER

571,3 m²

jednostka projektowa

ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PIŁA, UL. KOSSAKA 110 TEL/FAX (067)2137075; 3512757

Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodni" Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

dz. nr 934/20, 934/21, 934/22, 934/23, 64-020 Czempin (powiat kościański)
jednostka ewidencyjna 301102_4 Czempin-miasto, obręb 0001 Czempin

projektował:
mgr inż. arch. Roman Szumny
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewiden. GP-7342/1874/94

podpis i data: 28-02-2025r.

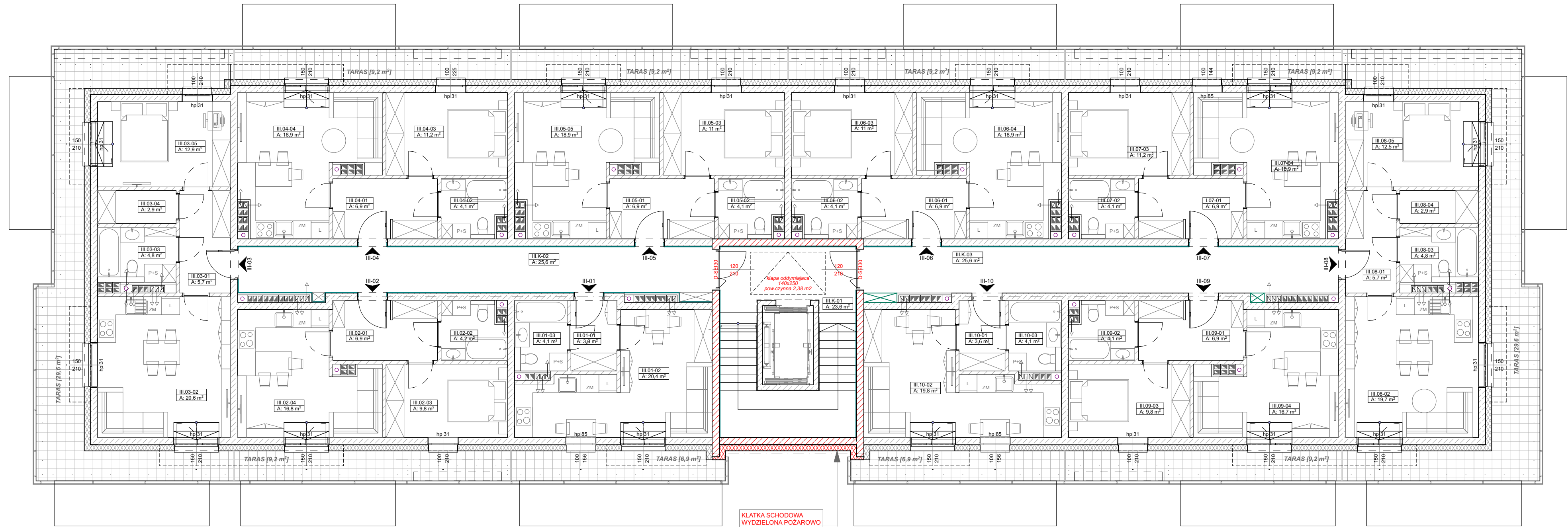
sprawił:
mgr inż. arch. Janusz Kiciński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewiden. GP-7342/1628/91

podpis i data: 28-02-2025r.

opracował: mgr inż. arch. Karolina Przychocka

tytuł rysunku: **RZUT II PIĘTRA**

nr rysunku: PAB-1243-24/03	branża: architektura
etap projektowania: projekt architektoniczno- budowlany	data opracowania: 28-02-2025r. skala: 1:100



PROJEKTOWANA CZYNNA POWIERZCHNIA ODDYMIANIA WYNOŚI 2,38m²
* 5%* 44,8 m² [zrzuć poziomu klatki schodowej] = obliczona min. wymagana = 2,24 m²
* przykładowa dobrana kłapa oddymiająca Mercor PROLIGHT E140x250 z owiewkami

ścianki działowe
*murowana z bloczków silikatowych gr. 12 cm

ściany nośne
*murowana z bloczków silikatowych gr. 24 cm

ściany oddzielenia p.pożarowego
* w klasie odporności ogniowej REI60
z termoizolacją z wełny mineralnej

ściany oddzielenia p.pożarowego
* w klasie odporności ogniowej REI60

docieplenie od wewnątrz ścian klatki schodowej
oraz korytarzy wełną mineralną (skalną) gr. 2 cm
*pomiedzy pom.nieogrzewanym a ogrzewanym

BILANS POWIERZCHNI III PIĘTRA

M-III-01

III.01-01	Hol	3,6
III.01-02	Salon+Aneks K.	20,4
III.01-03	Łazienka	4,1
		28,1 m²

M-III-02

III.02-01	Hol	6,9
III.02-02	Łazienka	4,2
III.02-03	Pokój	9,8
III.02-04	Salon+Aneks K.	16,8
		37,7 m²

M-III-03

III.03-01	Hol	5,7
III.03-02	Salon+Aneks K.	20,6
III.03-03	Łazienka	4,8
III.03-04	Pom. gospodarcze	2,9
III.03-05	Pokój	12,9
		46,9 m²

M-III-04

III.04-01	Hol	6,9
III.04-02	Łazienka	4,1
III.04-03	Pokój	11,2
III.04-04	Salon+Aneks K.	18,9
		41,1 m²

M-III-05

III.05-01	Hol	6,9
III.05-02	Łazienka	4,1
III.05-03	Pokój	11,0
III.05-05	Salon+Aneks K.	18,9
		40,9 m²

M-III-06

III.06-01	Hol	6,9
III.06-02	Łazienka	4,1
III.06-03	Pokój	11,0
III.06-04	Salon+Aneks K.	18,9
		40,9 m²

M-III-07

I.07-01	Hol	6,9
III.07-02	Łazienka	4,1
III.07-03	Pokój	11,2
III.07-04	Salon+Aneks K.	18,9
		41,1 m²

M-III-08

III.08-01	Hol	5,7
III.08-02	Salon+Aneks K.	19,7
III.08-03	Łazienka	4,8
III.08-04	Pom. gospodarcze	2,9
III.08-05	Pokój	12,5
		45,6 m²

UWAGA:
- wymiary podano w [cm],
- poziomy podano w [m],
- projekt rozpatrywać łącznie z projektem branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej,
- powierzchnie pomieszczeń podano przed odjęciem tynków,
- poziomy opisane na attykach oznaczają górny poziom wieńca,
- wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle ościeży),
- wymiary opisane na osiach drzwi oznaczają wymagane minimalne wymiary w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego,
- wymiary opisane na osiach okien oznaczają wymiary otworów w murze (w świetle ościeży),
- przed zamówieniem i wykonaniem stolarki, balustrad oraz elementów elewacji należy sprawdzić rzeczywiste wymiary poszczególnych części budynku i otworów pobierając je z natury na budowie,
- drzwi do łazienek i toalet z otworami (kratki, tuleje) u dołu skrzydła drzwiowego o sumarycznym przekroju min. 0,022m², - stosować materiały opisane na rysunkach lub równoważne,
- bazować na systemowych rozwiązaniach producentów,
- prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w razie jakichkolwiek wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

M-III-09

III.09-01	Hol	6,9
III.09-02	Łazienka	4,1
III.09-03	Pokój	9,8
III.09-04	Salon+Aneks K.	16,7
		37,5 m²

M-III-10

III.10-01	Hol	3,6
III.10-02	Salon+Aneks K.	19,8
III.10-03	Łazienka	4,1
		27,5 m²

PUM

387,3 m²

P-III-Komunikacja

III.K-01	Klatka schodowa	23,6
III.K-02	Korytarz L	25,6
III.K-03	Korytarz P	25,6
		74,8 m²
		462,1 m²

jednostka projektowa

ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

64-920 PIŁA, UL. KOSSAKA 110 TEL/FAX (067)2137075; 3512757

Inwestor:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodni" Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

dz. nr 934/20, 934/21, 934/22, 934/23, 64-020 Czempiń (powiat kościański)
jednostka ewidencyjna 301102_4 Czempiń-miasto, obręb 0001 Czempiń

projektował: mgr inż. arch. Roman Szumny podpis i data: 28-02-2025r.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94

sprawił: mgr inż. arch. Janusz Kiciński podpis i data: 28-02-2025r.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1628/91

opracował: mgr inż. arch. Karolina Przychocka

tytuł rysunku: **RZUT III PIĘTRA**

nr rysunku: **PAB-1243-24/04** branża: architektura

etap projektowania: projekt architektoniczno-budowlany data opracowania: 28-02-2025r. skala: 1:100