



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Józefowski
64-000 Kościan, Bonikowo
ul. Dworcowa 25, tel. 655-129-575
NIP 698-173-62-57

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.2593.2024	
Nazwa miejscowości		Czempin ark. 6	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301102_4	
	nazwa	Czempin - miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Czempin	
Skala mapy		1:500	
Godło mapy		6.171.10.02.4.3	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000	
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		Działka Wg zasięgu pomiaru	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano	
Data opracowania mapy		22.12.2024	

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Józefowski
64-000 Kościan, Bonikowo, ul. Dworcowa 25
tel. 65 512 95 75, kom. 601 983 366
NIP 698-173-62-57
jozefowski@geodetaskoscian.com

mgr inż. Wojciech Józefowski
GEODETA UPRAWNIENY
uprawnienia GUGIK 22667

.....
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

.....
imię i nazwisko
geodety uprawnionego

*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-I.6640.2593.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościański
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE Wojciech Józefowski 64-000 Bonikowo ul. Dworcowa 25 NIP 698-173-62-57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia 28.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Józefowski Nr uprawnień 22667

OZNACZENIA:

	GRANICA TERENU [DZIAŁKA NR 934/21 + 934/23] - JEDNOSTKA MW/U
	GRANICA TERENU [DZIAŁKA NR 934/20 + 934/22] - JEDNOSTKA 2KDW
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	PROJEKTOWANY DOJAZD DLA POJAZDÓW OSOBOWYCH * nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych min.30% zieleni
	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH 2,5x5m * nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych min.30% zieleni
	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m
	PROJ. DOJŚCIA / CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ GR. 6cm
	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PROJEKTOWANE TARASY NA POZIOMIE TERENU
	POWIERZCHNIA PLACU ZABAW DLA DZIECI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU

BILANS POWIERZCHNI TERENU

TYP POWIERZCHNI	SUMA [m ²]	WSKAŹNIK	WARTOŚCI OKREŚLONE W MPZP
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA W JEDNOSTCE MW/U DZ.NR 934/21+934/23	4 785,80		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	695,30	14,53%	≥ 45%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	2 157,40	45,08%	
Powierzchnia dróg wewnętrznych z betonowych płyt ażurowych przepuszczających wodę.	887,20		
Powierzchnia chodników, parkingu dla rowerów oraz placu OS z kostki betonowej gr. 6 cm	420,00		
Powierzchnia tarasów na gruncie w parterze budynku	96,30		
Powierzchnia parkingów NP z kostki betonowej	72,00		
Powierzchnia ekranu akustycznego	16,80		
Powierzchnia murku oporowego	2,60		
Powierzchnia parkingów z betonowych płyt ażurowych przepuszczalnych.	662,50		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 933,10	40,39%	≥ 20%
wiersz kontrolny	4 785,80		
POWIERZCHNIA W JEDNOSTCE 2KDW DZ.NR 934/20+934/22	454,30		
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	409,90	90,23%	-
Powierzchnia dróg dojazdowych	349,90		
Powierzchnia parkingów	60,00		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	44,40	9,77%	-
wiersz kontrolny	454,30		

BILANS PARKINGÓW

PROJEKTOWANE PARKINGI	57	100%	1,5x38=57
Miejsca postojowe w jednostce MW/U	53		
* miejsca parkingowe 2,5x5m	49		
* w tym 4 miejsca 3,6x2,5m dla osób niepełnosprawnych (min 1/15 stanowisk)	4		
Miejsca postojowe w jednostce 2KDW	4		
MIESZKANIA	38,00		
Wskaźnik wymaganych miejsc postojowych na mieszkanie	1,50		
Wymagana ilość miejsc postojowych	57,00		

jednostka projektowa		
ARCHI-GRAF JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY		
64-920 PILA, UL. KOSSAKA 110		TEL/FAX (067)2137075; 3512757
Inwestor: Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Zachodni" Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.15, 60-782 Poznań		
nazwa i adres zamierzenia budowlanego: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
dz. nr 934/20, 934/21, 934/22, 934/23, 64-020 Czempin (powiat kościański) jednostka ewidencyjna 301102_4 Czempin-miasto, obręb 0001 Czempin		
projektant PZT: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	podpis i data: 28-02-2025r.	
projektant branża sanitarna: mgr inż. Małgorzata Gugała uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr ewiden. WKP/0153/POOS/03	podpis i data: 28-02-2025r.	
projektant branża elektryczna: mgr inż. Wiesław Kolassa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr upr. KUP/0143/POOE	podpis i data: 28-02-2025r.	
opracował: mgr inż. arch. Karolina Przychocka		
tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
nr rysunku:	PAB-PZT-1243-24/01	branża: PZT
etap projektowania: projekt zagospodarowania terenu	data opracowania: 28-02-2025r.	skala: 1:500